

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 26 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457,z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 ; z 2008 r. Dz. U. Nr 180,poz. 1111, Nr 223,poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52,poz. 420 , Nr 157,poz. 1241; z 2010 r. Dz. U Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106,poz. 675; z 2011 r. Dz.U. Nr 21. poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 , Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 ) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r.Dz.U. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016 , Nr 232, poz. 1378 ) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m2 powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,16 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1m2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,62 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,98 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,26 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,16 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli lub ich części:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,4 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/80/11 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zawadzkiem

**Stanisław Kielek**



Bogusław Dziśkiewicz

radca prawny  
01-821/007

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XIII/ /12 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 26 listopada 2012r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki w 2013r nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. ( Monitor Polski z 2012r. poz.587 ).

Zaproponowane zmiany na 2013 rok:

- 1) wzrost stawki dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej do kwoty 20,00 zł od 1m<sup>2</sup> ( w 2012 roku stawka wynosiła 18,50 zł od 1m<sup>2</sup> );
- 2) obniżenie stawki dla budowli lub ich części służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,4 % ich wartości , ( w 2012 roku stawka wynosiła 1,5 % ich wartości);
- 3) wzrost proponowanych pozostałych stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku poprzedniego o 4 %.

Różnica pomiędzy wysokością obecnie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości a maksymalną wysokością stawek podaną w obwieszczeniu ministra finansów jest duża, co w konsekwencji skutkuje uzyskaniem mniejszych dochodów. Zbyt niski poziom uchwalonych stawek w stosunku do maksymalnych stawek na dany rok podatkowy, jest równoznaczny z rezygnacją Gminy z uzyskaniem dochodów na odpowiednio wyższym poziomie.


Wysokość dochodów uzyskanych z poboru podatku ma bezpośredni związek z wysokością przyznanej subwencji ( skutki obniżenia maksymalnych stawek Gmina wykazuje w sprawozdawczości jako źródło utraconych dochodów).

Z analizy stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy oraz w innych sąsiednich gminach, biorąc pod uwagę maksymalne stawki podane przez Ministra Finansów na 2013 rok , jednoznacznie wynika potrzeba podwyższenia stawek podatków od nieruchomości na 2013 rok.

Propozycja wzrostu stawek o 4 % na 2013 rok wynika z relacji pomiędzy ceną towarów i usług w pierwszym półroczu 2012 roku w stosunku do półrocza 2011 roku ( ceny wzrosły o 4 %).

Na tej podstawie minister finansów w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku określił maksymalne stawki.

Maksymalne stawki na 2013 rok oraz zestawienie stawek podatku od nieruchomości na 2012 i 2013 rok w innych gminach i Gminie Zawadzkie przedstawia załącznik nr 1 .

SKARBNIK  
GMINY ZAWADZKIE  
  
Karina Nowak

