

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:	Numer lokalu		Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeniach przynależnych)	
	Kondygnacja		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)				
	Forma użytkowania		Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)				
	Opis pomieszczeń przynależnych						
<p>Lokal mieszkalny Nr 4 przy ulicy Nowe Osiedle 1 w Zawadzkim mieści się w budynku mieszkalnym 27 – lokalowym, 3 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym w dzielnicy mieszkaniowej wielorodzinnej, na nieruchomości o kształcie regularnym (wydłużonego prostokąta), oznaczonej jako działka gruntu Nr 415/8 z mapy 1, o powierzchni 0,0862 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00045927/9. Budynek wybudowany w roku 1957, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej).</p> <p>Lokal mieszkalny, położony na pierwszym piętrze, składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Drzwi w pomieszczeniach – drewniane, stare. Stolarka okienna – drewniana (do wymiany). Stan techniczny lokalu – średni. Stan funkcjonalny lokalu – dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej, ciepła woda – z bojlera elektrycznego. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Dla ww. lokalu mieszkalnego założono księgę wieczystą Nr OP1S/00049971/0.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MWU.</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	4		33,01		65.000,00	4171	
	I piętro			8,70			
	mieszkalna						133656
	piwnica (szt. 1)			41,71			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 7 sierpnia 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski