

Wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości:	Numer lokalu		Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń nich przynależnych)
	Kondygnacja	Forma użytkowania			
	Opis pomieszczeń przynależnych		Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )		
<p>Lokal użytkowy Nr 7 przy ulicy Szpitalnej 1 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 7 – lokatowym, wolnostojącym, 2 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym wśród zabudowy mieszkalnej, przemysłowej i usług publicznych, na nieruchomości o kształcie regularnym, oznaczonej jako działka gruntu Nr 405/9 z mapy 2, o powierzchni 0,1072 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP-1S/00045093/3. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1875, murywany z cegły, ocieplony, niepodpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym papą. Stan techniczny budynku – dostateczny. Dojazd do nieruchomości dogodny – ulicą Szpitalną.</p>	7			55.000,00	7215
	parter		68,40		
	użytkowa	komórka gospodarcza (szt. 1)	3,75		

Lokal użytkowy, położony na parterze, składa się z: trzech pomieszczeń użytkowych oraz WC. Drzwi w pomieszczeniach – stare, drewniane (do wymiany). Drzwi wejściowe w dobrym stanie technicznym (wymienione). Stolarka okienna – drewniana (nowego typu). Podłogi – beton. Stan techniczny lokalu – mierny (do remontu). Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna. Ciepła woda – brak, ogrzewanie – brak. Pomieszczenie przynależne – komórka, mieszcząca się w budynku gospodarczym, użytkowanym na terenie nieruchomości. Lokal jest pustostanem od 2013 roku. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomości przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MW2 (znacza część działki), teren układu komunikacyjnego – drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (niewielka część działki) oraz teren układu komunikacyjnego - ulicę wewnętrzną dojazdową, ciągi pieszo – jezdne, oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDW (niewielka część działki). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 7 sierpnia 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.