

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)		
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)				
	Forma użytkowania	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)				
	Opis pomieszczeń przynależnych					
<p>Lokal mieszkalny Nr 5 przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym 18 – lokalowym, 2 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym wśród zabudowy kilku i wielorodzinnej oraz usługowej, na nieruchomości o kształcie regularnym, oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o powierzchni 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1954, murowany z cegły, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym blachą – dachówką. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej).</p> <p>Lokal mieszkalny, położony na pierwszym piętrze, składa się z: jednego pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Stan techniczny lokalu – dobry. Stan funkcjonalny lokalu – dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej, ciepła woda – z bojlera elektrycznego. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Dla ww. lokalu mieszkalnego księgi wieczystej nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MWU (znaczna część działki) oraz teren układu komunikacyjnego – ul. Opolską, drogę wojewódzką klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niewielka część działki). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	5	37,10	68.867,00	4410		
	I piętro					
	mieszkalna	7,00				102989
	piwnica (szt. 1)	44,10				

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 9 października 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski