

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)		Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
Kondygnacja				
Forma użytkowania				
Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena brutto gruntu (zł)		
1	47,42	97.862		
I (parter)		6.596		
mieszkalna	18,00	104.458		
	65,42	74.523		
				6542
				73913

Opis nieruchomości:

lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku przy ulicy Opolskiej 1 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal - dwukondygnacyjny, dwuklatkowy, 12 – lokatowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/28 z mapy 2, o pow. 0,1451 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047717/8. Kształt działki – regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony, ze wspólnym strychem. Dach budynku - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Rok budowy – 1952.

Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu - średni. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. lokalne (kotłownia w piwnicy - dla całego budynku). Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.MWU (znacząca część działki) oraz teren układu komunikacyjnego - ulicę Opolską, drogę wojewódzką klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niewielka część działki).

Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 09 kwietnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski