

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

| Opis nieruchomości: | Numer lokalu | | Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²) | Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł) | | Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych) | |
|--|--------------------------------|--|---|---|---------|--|------|
| | Kondygnacja | | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²) | Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł) | | | |
| | Forma użytkowania | | | Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł) | | | |
| | Opis pomieszczeń przynależnych | | Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²) | Cena brutto gruntu (zł) | | | |
| <p>Opis nieruchomości:</p> <p>lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 15 w budynku przy ulicy Opolskiej 13 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny mieszczący ww. lokal – trzykondygnacyjny, dwuklatkowy, 18 – lokatowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/31 z mapy 2, o pow. 0,1790 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00048667/9. Kształt działki - regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzka - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murywany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony, ze wspólnym strychem. Dach budynku - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Rok budowy – 1953.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch /2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu - średni. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej). Do ww. lokalu przynależy piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9, poz. 232, nieruchomości przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.MWU (znaczną część działki), teren układu komunikacyjnego - ulicę Opolską, drogę wojewódzka klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niewielka część działki), teren układu komunikacyjnego - drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p> | 15 | | 54,13 | 115.672 | | | |
| | II (I piętro) | | | 5.547 | | | |
| | mieszkalna | | 8,10 | | 121.219 | | 6223 |
| | | | 62,23 | | | 103142 | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 09 kwietnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski