Załącznik do Zarządzenia Nr 130/XXIX/2019
Burmistrza Zawadzkiego z dnia 25.10.2019 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu Kondygnacja Forma użytkowania Opis pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia użytkowa lokalu (m^2) Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m^2) Ogólna powierzchnia użytkowa (m^2)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
Lokal mieszkalny Nr 17 przy ulicy Opolskiej 50 w Zawadzkiem mieści się w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, dwuklatkowym, 18 – lokalowym, zlokalizowanym wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/5 z mapy 2, o pow. 0,1523 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047165/3. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1954, murowany z cegły, ocieplony, w całości podpiwniczony, ze wspólnym strychem. Dach budynku - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości - dogodny (z ul. Opolskiej). Lokal mieszkalny, położony na II piętrze, składa się z: jednego /1/ pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu - dobry. Drzwi zewnętrzne – drewniane, stolarka okienna – PCV. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. Pomieszczenia przynależne - piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2019 r., poz. 2273, nieruchomość przeznaczona jest pod: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MWU (znaczna część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.	17 III (II piętro) mieszkalna piwnica (szt. 1)	37,11 10,56 47,67	75.000,00	4767 / 105782

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* upływa w dniu 10 grudnia 2019 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski