

Wojewódzki Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Opolu

WIB.7740.11.2019.WJ

URZĄD MIEJSKI  
w ZAWADZKIEM  
WPL.VN.BLO

data 19. 12. 2019

L. dz. 10694  
Przekazane  
Zawadzkie, 2019.12.19

+ KW

## PROTOKÓŁ z kontroli doraźnej robót budowlanych

Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu, na podstawie art. 84a ust.1 w związku z art. 83 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.), w związku z pismem PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Opolu informującym, iż w trakcie realizacji zadana związanego z przebudową drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego, stwierdzono prowadzenie prac na terenie kolejowym bez uzgodnienia dokumentacji projektowej i zgody PKP PLK S.A. poprzez zmianę wysokości istniejącego chodnika przed budynkiem dworca i uniemożliwienie dostępu do peronu osobom niepełnosprawnym oraz służbom ratowniczym (pogotowie, policja, straż pożarna) z uwagi na bariery architektoniczne powstałe poprzez zabudowę wysokich krawężników, przeprowadził w dniu 19 grudnia 2019 roku kontrolę doraźną robót budowlanych prowadzonych w obrębie stacji kolejowej Zawadzkie związanych z ww. zadaniem

**Kontrolujący:**(imię, nazwisko i stanowisko służbowe, instytucja, nr upoważnienia)

1. **Witold Jankowski** – Ekspert Nadzoru Budowlanego w Wydziale Inspekcji Budowlanej WINB w Opolu – upoważnienie nr 172/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku, kierownik kontroli,
2. **Dariusz Gajda** – Naczelnik Wydziału Inspekcji Budowlanej WINB w Opolu – upoważnienie nr 173/2019 z dnia 17 grudnia 2019 roku, członek zespołu.

**Osoby uczestniczące w kontroli :** (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja)

1. Krzysztof Wiktorzak - Samodzielne Stanowisko ds. dróg i inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem. Upoważnienie do reprezentowania gminy Zawadzkie nr 61/2018 z dnia 18 grudnia 2019 r.
2. Paweł Musioł – Inspektor Nadzoru
3. Piotr Owczarek – Kierownik Budowy
4. Piotr Piechura – reprezentująca PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Opolu (nie okazał stosownego upoważnienia).

### Dokonano kontroli prowadzenia robót budowlanych:

na terenie kolejowym, w obrębie stacji kolejowej Zawadzkie, realizowanych w ramach zadania „Przebudowa drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzieleniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego”

### **Ustalono, co następuje:**

Inwestorem ww. przebudowy jest Gmina Zawadzkie. Przebudowa ta swym zakresem obejmuje wykonanie: przebudowy odcinka ul. Dworcowej, wyspy rozdzielającej ruch, 2 zatok autobusowych, chodników, nawierzchni jezdni, stanowiska postojowego dla rowerzystów oraz miejsc postojowych - ok. 4590 m<sup>2</sup>.

Budowane centrum przesiadkowe przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest bezpośrednio przy dworcu kolejowym Zawadzkie i zlokalizowane jest na działkach o nr ewid. gr. 432, 430/1, 373/11 i 373/17 obręb Zawadzkie stanowiących własność Gminy Zawadzkie.

Przebudowa prowadzona jest w zbliżeniu do terenu kolejowego zamkniętego zlokalizowanego na działce nr 373/15.

Ww. roboty budowlane prowadzone są na podstawie decyzji Starosty Strzeleckiego nr 4/19 z dnia 22.10.2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Projekt budowlany zatwierdzony ww. decyzją o pozwoleniu na budowę został opracowany 20 czerwca 2019 roku przez Zakład Usługowo Projektowy „ROAD-BUD” Andrzej Jęczmienny, ul. Łokietka 1/7, 47-232 Kędzierzyn – Koźle.

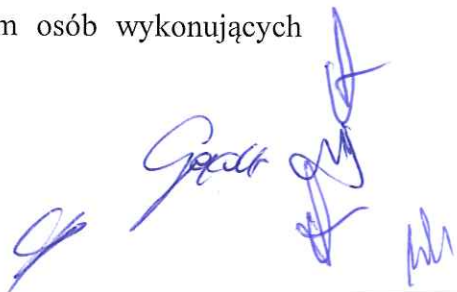
Ustalono również, że inwestor, z uwagi na prowadzenie ww. robót budowlanych w zbliżeniu do terenu kolejowego linii kolejowej nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole Główne na wys. Ok. 34,450 – 34,685, posiada uzgodnioną z PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Opolu dokumentację projektową dot. przedmiotowej przebudowy (pismo nr IZIWb-505/U/43/2019 z dnia 14.06.2019r.).

W dniu 16 grudnia 2019 roku do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu wpłynęło pismo Pana Marcina Hałgasa - Z-cy Dyrektora ds. technicznych PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Opolu z dnia 13.12.2019 r. informujące, iż w stacji Zawadzkie, w ramach prowadzonych przez Gminę Zawadzkie prac związanych z „Przebudową drogi gminnej nr 105607 O ulicy Dworcowej w Zawadzkiem z wydzielaniem zatok autobusowych i miejsc postojowych na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego”, doszło do wykonywania robót niezgodnie z przedstawianymi rozwiązaniami projektowymi uzgodnionymi z Zakładem Linii Kolejowych w Opolu oraz bez powiadomienia PKP PLK S.A. o rozpoczęciu robót. Ponadto w piśmie tym stwierdzono prowadzenie prac na terenie kolejowym bez uzgodnienia dokumentacji projektowej i zgody PKP PLK S.A. poprzez zmianę wysokości istniejącego chodnika przed budynkiem dworca i uniemożliwienie dostępu do peronu osobom niepełnosprawnym oraz służbom ratowniczym (pogotowie, policja, straż pożarna) z uwagi na bariery architektoniczne powstałe poprzez zabudowę wysokich krawężników.

Podczas dzisiejszej kontroli stwierdzono, że w ramach wykonywania ww. zadania w granicy terenu kolejowego zamkniętego (działka nr 373/15) wykonano nowy krawężnik i do jego wysokości podniesiono istniejący utwardzony teren z „trelinki” (pomiędzy budynkiem stacji kolejowej a krawężnikiem). Natomiast w miejscu dot. ww. interwencji PKP PLK nie stwierdzono „bariery architektonicznej” uniemożliwiającej dostęp/wjazd do peronu służbom ratowniczym. W miejscu tym zachowano, przez obniżenie krawężnika, istniejący wjazd umożliwiający dojazd do peronu.

Wykonawcą robót jest PUH „DOMAX” Arkadiusz Mika, ul. Grabińska 8, 42-283 Boronów.

Roboty budowlane są prowadzone pod kierownictwem i nadzorem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne. Są to następujące osoby:



1) Kierownik budowy: Piotr Owczarek posiadających uprawnienia Budowlane nr SLK/3630/OWOD/11, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BD/7389/11.

2) Inspektor nadzoru: Paweł Musioł posiadających uprawnienia Budowlane nr OPL/0748/OWOD/11, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. OPL/BD/0016/142

W trakcie kontroli okazano:

Dziennik budowy nr 740/19 wydany dnia 18.12.2019r. przez Starostę Strzeleckiego

Strony obecne przy dokonywaniu kontroli / ~~ogłędzin~~<sup>1</sup> złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:  
Pan Piotr Piechura reprezentujący PKP PLK Zakładu Linii Kolejowych w Opolu oświadczył, że w wyniku dzisiejszej inspekcji budowy można stwierdzić, że sprawa podnoszona w ww. interwencji PKP PLK została załatwiona.

Załączniki do protokołu: - pobrano 1 załącznik na 3 kartach.

W trakcie kontroli sporządzono dokumentację fotograficzną.

#### KONTROLUJĄCY:

1) Witold Jankowski .....

2) Dariusz Gajda.....

#### OSOBY UCZESTNICZĄCE W KONTROLI

1) Krzysztof Wiktorzak

2) Paweł Musioł .....

3) Piotr Owczarek .....

4) Piotr Piechura.....

Samodzielne stanowisko  
ds. dróg i inwestycji

INSPEKTOR NADZORU  
ROBOT DROGOWYCH

mgr inż. Paweł Musioł

ZAWIADOMCA: nadzorowania  
bez ograniczeń

Pan Krzysztof Wiktorzak, Pan Paweł Musioł, Pan Piotr Owczarek i Pan Piotr Piechura zostali zapoznani z Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych osób uczestniczących w kontroli Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu.

Protokół został sporządzony w **trzech jednobrzmiących** egzemplarzach.

1 egz. protokołu otrzymał przedstawiciel Inwestora .....

1 egz. protokołu otrzymał przedstawiciel PKP PLK .....

Samodzielne stanowisko  
ds. dróg i inwestycji

Krzysztof Wiktorzak  
ZAWIADOMCA

Piotr Piechura