

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie				Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
księgi wieczystej	działki	mapy						
OP1S/000 41889/2	3150/9	3	729	Zawadzkie	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich (rejon ulicy Paderewskiego w Zawadzkim), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz kanał hutniczy. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/2, 3150/11 i 3150/7, a także drogą dojazdową nieurządzoną w działkach Nr: 3150/6, 3150/8 i 3150/10.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej oraz c.o.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej - ul. Paderewskiego - za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p> <p>W pobliżu działki przebiega dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN250, wybudowana w latach 1990-1992, dla której szerokość stref kontrolowanych wynosi 3 m (gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,4 MPa).</p> <p>Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p>45.000 zł netto</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MNU.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości - trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości.</p>
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.								

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upływa w dniu 10 marca 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości					Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
Numer			pow. (m ²)	Położenie				Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
księgi wieczystej	działki	mapy						
OP1S/000 41889/2	3150/2	3	1102	Zawadzkie	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie środkowej gminy, na terenach miejskich (rejon ulicy Paderewskiego w Zawadzkiem), w bliskiej odległości od punktów handlowo-usługowych, oświatowych oraz obiektów infrastruktury społecznej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przedszkole oraz kanał hutniczy. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany. Graniczy bezpośrednio z działkami niezabudowanymi Nr: 3150/1, 3150/9, 3150/11 i 3150/7, działką Nr 3065 zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, a także drogą dojazdową nieurządzoną w działce Nr 720/12.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>Uzbrojenie terenu: droga gruntowa nieurządzona, w której znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci: gazowej i energetycznej oraz c.o.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej - ul. Paderewskiego - za pośrednictwem drogi wewnętrznej.</p> <p>Obciążenia: Na działce sąsiedniej, w bliskiej odległości od granicy działki Nr 3150/2, przebiega dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN250, wybudowana w latach 1990-1992, dla której szerokość stref kontrolowanych wynosi 3 m (gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,4 MPa). Ponadto blisko granicy działki usytuowane jest przyłącze gazowe Dz50 Pe/32/25, wybudowane w latach 2008-2013, dla którego szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1 m.</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obciążeniami na rzecz osób trzecich.</p>	<p>63.000 zł netto</p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 17MNU.</p> <p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości - trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości</p>
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.								

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upływa w dniu 10 marca 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski