

ZARZĄDZENIE NR 328/XXX/2020
BURMISTRZA ZAWADZKIEGO

z dnia9.10..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b) i § 34 ust. 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 197/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam:

- 1) sprzedać, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 2 w budynku przy ulicy Księdza Wajdy 3 w Zawadzkim, wraz z udziałem we współwłasności równym 1304/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 405/5 z mapy 2, o powierzchni 0,1343 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00057917/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, opisany bliżej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 2) ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, na okres 21 dni, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku regionalnym „Strzelec Opolski” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 2 przy ulicy Księdza Wajdy 3 w Zawadzkiem mieści się w budynku wielomieszkaniowym, 2 – klatkowym, 2 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym w strefie środkowej miasta, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 405/5 z mapy 2, o powierzchni 0,1343 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00057917/3. Budynek wybudowany w roku 1842, murowany z cegły, otynkowany, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Stan techniczny budynku – średni. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Księdza Wajdy).</p> <p>Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Stan techniczny lokalu – średni. Stan techniczny lokalu – średni. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – piece kaflowe, ciepła woda – z bojlera elektrycznego. Pomieszczenie przynależne – komórka gospodarcza (mieszcząca się w sąsiednim budynku). Dla ww. lokalu mieszkalnego księgi wieczystej nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2273, nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4MW (znaczna część działki) oraz teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDL (niewielka część działki). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	2	62,09	62.303	<p style="text-align: center;">1304</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">10000</p>
	parter		10.868	
	mieszkalna	5,82	73.171	
	komórka gospodarcza (szt. 1)	67,91	83.347	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 24 listopada 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.


BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski