

**ZARZĄDZENIE NR 327/XXXI/2020**  
**BURMISTRZA ZAWADZKIEGO**

z dnia 9.10. 2020 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego  
przeznaczonego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opols. z 2009 r. Nr 85, poz. 1271), a także § 8 ust. 1 pkt 8 lit. b) i § 34 ust. 8 Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 197/XXX/2020 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zawadzkim zarządzam, co następuje:

**§ 1. Postanawiam:**

- 1) sprzedać, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny Nr 16 w budynku przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkim, wraz z udziałem we współwłasności równym 5673/102989 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o powierzchni 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, opisany bliżej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 2) ogłosić wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, o którym mowa w pkt 1.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, na okres 21 dni, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku regionalnym „Strzelec Opolski” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Nieruchomości i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Mariusz Stachowski**

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 16 przy ulicy Opolskiej 48 w Zawadzkim mieści się w budynku mieszkalnym 18 – lokalowym, 2 – klatkowym, 3 – kondygnacyjnym, zlokalizowanym wśród zabudowy kilku i wielorodzinnej oraz usługowej, na nieruchomości o kształcie regularnym, oznaczonej jako działka gruntu Nr 460/6 z mapy 2, o powierzchni 0,1552 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047160/8. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w roku 1954, murowany z cegły, ocieplony, całkowicie podpiwniczony, z dachem czterospadowym krytym blachą – dachówką. Stan techniczny budynku – dobry. Dojazd do nieruchomości – dogodny (z ul. Opolskiej).</p> <p>Lokal mieszkalny, położony na drugim piętrze, składa się z: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Stan techniczny lokalu – dobry. Stan funkcjonalny lokalu – dobry. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie – z sieci miejskiej, ciepła woda – z bojlera elektrycznego. Pomieszczenie przynależne – piwnica (mieszcząca się w budynku mieszkalnym). Dla ww. lokalu mieszkalnego księgi wieczystej nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, uchwalonym uchwałą Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2273, nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczoną na rysunku planu symbolem 17MWU (znaczna część działki), teren ciągów pieszo – jezdnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDP (niewielka część działki) oraz teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDG (niewielka część działki). Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	16	48,15	90.920	5673 <hr/> 102989
	II piętro		5.305	
	mieszkalna	8,58	96.225	
	piwnica (szt. 1)	56,73	96.317	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa w dniu 24 listopada 2020 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTR**  
Mariusz Stachow