

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, położonej w rejonie skrzyżowania ulic: Waryńskiego i Polnej w Zawadzkiem, złożonej z działek gruntu: Nr 375/3 i Nr 375/4 o łącznej powierzchni 0,1832 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00000658/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcjami uzupełniającymi (dopuszczalnymi) jak: funkcje handlowo - usługowe wbudowane w zabudowę mieszkaniową, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze), urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej oraz tereny zieleni i ogrodów przydomowych. Działki stanowią zwarty obszar, kształtu regularnego zbliżonego do prostokąta, z jednym bokiem wklęsłym i po przeciwnej stronie wypukłym. Działka oznaczona Nr 375/3 sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako łąka klasy V (ŁV) o konfiguracji zróżnicowanej, z dostępem do drogi publicznej - ulicy Polnej w Zawadzkiem. Działka Nr 375/4 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B) o konfiguracji płaskiej - łącznie z działką Nr 375/3 posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Polnej. Na gruncie oznaczonym Nr 375/4 zlokalizowany jest budynek gospodarczy - murowany, z dachem jednonadobowym krytym papą, o pow. zabudowy 23 m², mieszczący dwa pomieszczenia gospodarcze. Stan techniczny obiektu zadawalający. Uzbrojenie nieruchomości pełne - w pasie ul. Waryńskiego: energia, woda, kanalizacja sanitarna, droga utwardzona.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN1 - znaczna część działek Nr: 375/3 i 375/4,
- teren układu komunikacyjnego - droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD - niewielka część działek Nr: 375/3 i 375/4.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek Nr: 375/3 i 375/4 odbędzie się w dniu 4 września 2013 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługujące prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 375/3 i 375/4 wynosi 60.000,00 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług VAT. Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaakragowaniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości 6.000,00 zł. Podlega ono zaplacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 29 sierpnia 2013 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należącej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna - sprzedazy. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 9) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2013-07-18

BURMISTRZ
Mieczysław Orgacki