

Uzasadnienie

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, były przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2020 r. Większość nieruchomości jest dzierżawiona na cele rolne, kilka na cele komercyjne (pod kontenery na odzież używaną) oraz na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Dwie działki wydzierżawiono z przeznaczeniem na organizowanie wędkarstwa i sportu wędkarskiego. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na ww. cele.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkim, burmistrz będzie mógł zawrzeć, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejne umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.