

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

## **Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 1946/4 z mapy 7, o powierzchni 0,1015 ha, obręb Żędowice, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00033861/1, położonej przy ul. Tuwima w Żędowicach.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest na terenach wiejskich, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i na terenach dróg. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki w zabudowie zagrodowej, przepompownia ścieków oraz tereny niezabudowane, tereny zadrzewione, tereny rolne i rzeka Mała Panew. Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zabudowy. Stanowi teren płaski, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek rolny, oznaczony symbolem RVI – grunty orne klasy VI. Uzbrojenie terenu - w bezpośrednim sąsiedztwie (w drodze) znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Tuwima.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1946/4.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice:**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **9MNU** – znaczna część działki,
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **25KDD** – niewielka część działki,
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KDW** – niewielka część działki.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl).

### **Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania ww. nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci, na wezwanie gminy Zawadzkie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

**Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1946/4 odbył się dniu 07 października 2020 r.**

**Drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 31 marca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.**

**Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.**

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 1946/4 wynosi – 37.000,00 zł netto.**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości – 3.700,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006, w terminie do dnia 25 marca 2021 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek gminy Zawadzkie, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2021-02-18

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski