

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Polożenie	Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
Numer			pow. (m ²)					Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
księgi wieczystej	działki	mapy						
OP1S/000 00818/5	889/1	4	6692	Zawadzkie	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w sąsiedztwie zakładu produkcji okien „Kapica” oraz kompleksu leśnego Lasów Państwowych zarządzanych przez Nadleśnictwo Zawadzkie. Graniczy z terenem kolejowym. W dalszej odległości zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe, kompleks garaży oraz stacja paliw. Działki tworzące nieruchomość mają kształt regularnych prostokątów przylegających bezpośrednio do siebie dłuższymi bokami. Stanowią teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony. Działka Nr 889/1 jest lasem (główny gatunek drzewostanu to sosna), a działka Nr 889/2 stanowi niezagospodarowany wąski pas gruntu, porośnięty trawą. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako: Ls - lasy (działka Nr 889/1), Tk - tereny kolejowe (działka Nr 889/2). Uzbrojenie terenu – nieruchomość jest nieuzbrojona. Dostęp do nieruchomości drogą gruntową nieurządzoną. Obciążenia: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.	95.000,00 zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod: – teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZL – działka Nr 889/1, – teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10ZP – działka Nr 889/2.
	889/2	4	365 7057					Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania nieruchomości - trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 20 kwietnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski