

Projekt

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ  
Mieczysław Orgacki

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zawadzkiego bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Turystyki w Zawadzkiem, na działalność statutową, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka Nr 352/1 z mapy 3, o powierzchni 1,2310 ha, obręb Kielcza, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00036229/0 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Zawadzkiego

RADA MIEJSKA  
OP 352/1/2013

SEKRETARZ GMINY

Mateusz Kowalski

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Zawadzkiem**  
**z dnia ... września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
z tytułu trwałego zarządu**

W związku z wnioskiem złożonym przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Turystyki w Zawadzkiem w sprawie oddania w/w jednostce organizacyjnej w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 352/1 z mapy 3, obręb Kielcza, wraz z udzieleniem bonifikaty od opłat rocznych w wysokości 99 %, uruchomiona została procedura zmierzająca do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości. Ustanawiając w/w formę władania nieruchomością, stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, burmistrz może udzielić bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddawana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Na udzielenie bonifikaty, o której mowa wyżej, wymagana jest zgoda właściwej rady.

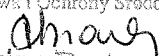
Nieruchomość oznaczona jako działka **Nr 352/1 z mapy 3, o powierzchni 1,2310 ha, obręb Kielcza**, będąca przedmiotem uchwały, została zagospodarowana pod stanicę kajakową. Zgodnie ze złożonym wnioskiem, przedmiotowa nieruchomość zostanie przekazana, w drodze decyzji, Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Turystyki w Zawadzkiem w trwały zarząd na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności obejmującej zadania własne Gminy Zawadzkie w zakresie upowszechniania kultury fizycznej, sportu, rekreacji i turystyki.

**Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu** dla nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 352/1, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, została określona w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego – Panią Wandę Dunaj i **wynosi 644,61 zł.**

*Wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu dla przedmiotowej nieruchomości bez zastosowania bonifikaty oraz przy uwzględnieniu 99 % bonifikaty, a także wysokość proponowanej bonifikaty przedstawia poniższa tabela:*

Oznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu bez zastosowania bonifikaty (zł)	Wysokość bonifikaty (zł)	Wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu po zastosowaniu 99 % bonifikaty (zł)
działka Nr 352/1 z mapy 3, obręb Kielcza	644,61	638,16	6,45

Uwzględniając fakt, iż nieruchomość jest oddawana w trwały zarząd jednostce budżetowej finansowanej w całości z budżetu Gminy Zawadzkie, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, zasadnym jest uwzględnienie wniosku wnioskodawcy i udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99 %.

KIBROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
Karina Bartoszek