

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza trzecie (III) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Zawadzkie, położonych w Zawadzkiem w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich: Nr 901 relacji Olesno - Gliwice, Nr 463 relacji Zawadzkie - Bierdzany i Nr 426 relacji Zawadzkie - Kędzierzyn - Koźle, tj.: działki gruntu Nr 3704/3 z mapy 1, o powierzchni 2,0964 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00048790/0 oraz działki gruntu Nr 3704/2 z mapy 1, o powierzchni 2,2769 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00048790/0.

Nieruchomości oznaczone jako działki: Nr 3704/3 i Nr 3704/2 położone są w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy garażowej. Każda z działek tworzy obszar o dobrych parametrach zabudowy i dostępności - stanowi teren płaski o kształcie regularnym, z dostępem do drogi publicznej wojewódzkiej (działka Nr 3704/2 dostęp poprzez działkę Nr 3704/1). Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi, dopuszcza się możliwość lokalizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 426 – tylko dla wjeżdżających na działkę Nr 3704/3, przy czym od strony Dobrodzienia należy przewidzieć pas do lewoskrętu. Od strony drogi wojewódzkiej Nr 901 istnieje natomiast możliwość wykonania zjazdu i wyjazdu na działkę Nr 3704/3, przy czym zjazd ten powinien być na wysokości działki oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1/1 KDW - należy również przewidzieć pas lewoskrętu. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja deszczowa, telefon i droga asfaltowa.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren urządzeń komunikacji i obsługi transportu samochodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem A.KSU – znaczna część działki Nr 3704/3,
- teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem A.U – znaczna część działki Nr 3704/2,
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZP3 – niewielka część działek: Nr 3704/2 i Nr 3704/3,
- teren układu komunikacyjnego - ulica Opolska, droga wojewódzka klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG – niewielka część działki Nr 3704/3.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia nabycia nieruchomości.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki: Nr 3704/3 i Nr 3704/2 odbyły się w dniu 25 marca 2013 r.
Drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się w dniu 22 lipca 2013 r.

Trzecie (III) przetargi odbędą się w dniu 04 grudnia 2013 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działka Nr 3704/3 - godz. 10⁰⁰ oraz działka Nr 3704/2 - godz. 11⁰⁰. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą: działka Nr 3704/3 – 1.650.000,00 zł i działka Nr 3704/2 – 1.750.000,00 zł. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie - nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 3704/3 – 165.000,00 zł oraz działka Nr 3704/2 – 175.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 29 listopada 2013 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich

wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bjp.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2013-09-27

BURMISTRZ
Mieczysław Orjacki