

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości				Opis nieruchomości i obciążenia	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	
Numer			pow. (m <sup>2</sup> )				Położenie	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości
księgi wieczystej	działki	mapy						
OP1S/000 43475/1	715/28	3	850	Zawadzkie	<p>Nieruchomość położona jest w strefie środkowej gminy, w mieście Zawadzkie, na terenach zabudowy usługowej. W otoczeniu znajdują się: obiekty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki mieszkalne jednorodzinne, kanał hutniczy oraz supermarkety i stacja paliw. Działka ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach około 35m x 24m, dogodny do zabudowy. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, przylega bezpośrednio do niezabudowanej działki Nr 715/29.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy teren sklasyfikowany jest jako B – tereny mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, co.</p> <p>Dojazd do działki drogą publiczną, w części urządzoną - ulicą Handlową w Zawadzkiem.</p> <p><b>Obciążenia:</b>                      Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.</p>	<p><b>165.000,00 zł netto</b></p> <p>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod <b>teren zabudowy usługowej</b>, oznaczony na rysunku planu symbolem <b>31U</b>.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b> – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b> - trzy /3/ lata od dnia nabycia nieruchomości.</p>
Szczegółowe warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.								

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 3 sierpnia 2021 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę określoną w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
 Mariusz Stachowski