

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.). Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Budynek objęty niniejszą uchwałą jest przedmiotem najmu ustanowionym na okres od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 31 lipca 2021 r. Przedmiotowy budynek został oddany w najem na rzecz samorządowej instytucji kultury – Biblioteki i Kultury w Zawadzkiem. Dotychczasowy najemca wystąpił do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gminnego, celem prowadzenia działalności statutowej. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowym najemcą, kolejną umowę najmu.

Z uwagi na fakt, iż umowa zawierana jest z samorządową instytucją kultury, realizującą w imieniu gminy zadania własne ww. jednostki w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych, zasadne jest oddanie nieruchomości objętej uchwałą - wskazanej wyżej instytucji, w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż 3 lata. Na powyższe wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Zawadzkiem, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Wpływy z tytułu czynszu najmu budynku będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.