

Uzasadnienie do projektu uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2021 r.

***w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Północ Sp. z o.o.***

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) jednostka samorządu terytorialnego ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla istniejących lub tworzonych społecznych inicjatyw mieszkaniowych (tzw. SIM). Wsparcie to, zgodnie z art. 33l ww. ustawy, udzielane jest przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonym lub istniejącym SIM, celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wsparcie udzielane jest na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego, a jego wysokość nie może przekroczyć:

- 3 mln zł - w przypadku tworzonych SIM (wsparcie jednorazowe);
- 10% wartości kosztów przedsięwzięcia - w przypadku SIM istniejących (wsparcia danej gminie można udzielić więcej niż raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego).

Warunkiem udzielenia wsparcia, zgodnie z art. 33m przywołanej ustawy, jest złożenie przez Burmistrza Zawadzkiego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Prezesa KZN, wniosku zatwierdzonego w drodze uchwały przez Radę Miejską w Zawadzkiem.

Wniosek ten musi zawierać:

- wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- wysokość wnioskowanego wsparcia;
- informację o planowanym terminie realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie;
- numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, o której mowa wyżej.

Mając na uwadze fakt podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ Sp. z o.o.*, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.