

Protokół
z posiedzenia komisji wspólnej w dniu 17 maja 2021 r.
(komisji Budżetowo-Gospodarczej, Samorządności i Porządku Publicznego oraz
Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Turystyki)

Obecni: wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie komisji odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość - zdalny tryb obradowania (na podstawie art. 15 z.zx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) . Dyskusja i głosowanie odbyły się poprzez system informatyczny (Teams).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Bezpieczeństwo p/pożarowe w gminie (Komisja Samorządności i Porządku Publicznego).
3. Informacja na temat pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na działania podejmowane w zakresie oświaty, kultury, sportu i turystyki (Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Turystyki).
4. Informacja na temat szkół podstawowych działających na terenie gminy Zawadzkie (struktura, ilość oddziałów), ilość uczniów i nauczycieli, prognozy na kolejne lata). Omówienie ewentualnych problemów związanych z funkcjonowaniem placówek w obecnej sytuacji pandemicznej (Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Turystyki).
5. Przedszkola podsumowanie przekazanych informacji – Przewodniczący RM.
6. Zmiana opłaty za wynajem lokalu mieszkaniowego z zasobów Gminy Zawadzkie – dyskusja, propozycje Radnych rozwiązań dla osób mających problem z opłaceniem zwiększonych stawek - Przewodniczący RM.
7. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) o zmianie uchwały budżetowej na 2021 r.;
 - 2) w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego na potrzeby ustalania uprawnień do dodatku mieszkaniowego;
 - 3) w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 kwietnia 2021 r. na działalność Burmistrza Zawadzkiego.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Posiedzeniu komisji wspólnej przewodniczył Dariusz Zajdel Przewodniczący Rady Miejskiej w Zawadzkim, który otworzył posiedzenie i stwierdził prawomocność do podejmowania decyzji.

Ad. 2

Bezpieczeństwo p/pożarowe w gminie (Komisja Samorządności i Porządku Publicznego).

Informacja na temat bezpieczeństwa p/pożarowego została przedłożona radnym na piśmie we wcześniejszym terminie. Temat omówiła Sekretarz Gminy Małgorzata Kowalska. Radny Andrzej Kotylak zapytał ile wozów bojowych ma OSP Zawadzkie na stanie, czy pozyskany samochód jest na stanie, i za który stary wóz bojowy jest wciągnięty na stan. Na pytanie zostanie udzielona odpowiedź pisemna.

Ad. 3

Informacja na temat pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na działania podejmowane w zakresie oświaty, kultury, sportu i turystyki (Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Turystyki).

Temat omówiła Sekretarz Gminy Małgorzata Kowalska. Radni informację otrzymali w formie pisemnej.

Ad. 4

Informacja na temat szkół podstawowych działających na terenie gminy Zawadzkie (struktura, ilość oddziałów), ilość uczniów i nauczycieli, prognozy na kolejne lata). Omówienie ewentualnych problemów związanych z funkcjonowaniem placówek w obecnej sytuacji pandemicznej (Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Turystyki).

Temat omówiła Sekretarz Gminy Małgorzata Kowalska. Radni informację otrzymali w formie pisemnej.

Ad. 5

Przedszkola podsumowanie przekazanych informacji – Przewodniczący RM.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel przedstawił radnym zbiorcze informacje dotyczące przedszkoli funkcjonujących na terenie naszej gminy.

Ad. 6

Zmiana opłaty za wynajem lokalu mieszkaniowego z zasobów Gminy Zawadzkie – dyskusja, propozycje Radnych rozwiązań dla osób mających problem z opłaceniem zwiększonych stawek - Przewodniczący RM.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel przedstawił Burmistrzowi wnioski w tym zakresie:

W związku z podwyżką czynszów od wynajmu lokalu mieszkaniowego z zasobów Gminy Zawadzkie, która ma obowiązywać od 1 lipca 2021 roku, w aneksie do uchwalonej w dniu 25 stycznia 2021 roku Uchwały RM nr XXV/185/21 proponuję przyjąć następujące rozwiązania dla mieszkańców mających problem z finansowaniem zwiększonych opłat.

1. Najemcy, którzy zadeklarują w czerwcu 2021 roku wykup mieszkania do końca 2021 roku nie będą płacić zwiększonego czynszu – nie dotyczy to lokali które są wyłączone ze sprzedaży zgodnie z §11 Uchwały RM nr XXV/185/21.
2. Najemcy płacący dodatkową opłatę za „nadmetraż” a deklarujący w czerwcu 2021 roku chęć przeprowadzki do końca 2021 roku do mniejszego pod względem powierzchni lokalu i taki lokal jest dostępny - nie płacą opłaty „za nadmetraż”.
Należy przewidzieć pomoc finansową dla osób o niskich dochodach przeprowadzających do lokalu wymagającego kapitalnego remontu.

3. Najemcy posiadający „nadmetraż” i zgłaszający chęć zamieszkania w lokalu o mniejszej powierzchni dla których nie można zaproponować takiego lokalu mogą zgłosić chęć rezygnacji z użytkowania określonego pokoju lub pokoi. Po wyłączeniu z użytkowania pokoju lub pokoi (pomieszczenie puste, zamknięcie, zaplombowanie) powierzchnia do opłacenia zmniejsza się proporcjonalnie.
W tym przypadku musi być obowiązek ogrzewania przez najemcę w wystarczającym stopniu wyłączonych z eksploatacji pomieszczeń.
4. W §14.1 proponuję aby zmienić czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:
 - a. brak centralnego ogrzewania w lokalu – 10%, bez zmian,
 - b. brak łazienki w lokalu na 15%,
 - c. brak łazienki, WC w lokalu na 20%,
 - d. brak bieżącej wody, łazienki, WC w lokalu na 30%,
 - e. lokal zlokalizowany na poddaszu lub w suterenie na 20%,
dodatkowe pozycje:
 - budynek bez termomodernizacji 10%,
 - budynek z oknami do wymiany 10%.Maksymalne obniżenie stawek czynszu nie może przekroczyć 60%.
5. W §14.2 podpunkty a, b należy określić czasookres trwania poboru zwiększonych stawek od momentu remontu lub wymiany źródła ogrzewania lub całkowicie wykreślić.
6. Należy przewidzieć możliwość wyłączenia pobierania stawki opłaty czynszowej od najemców którzy nie posiadają żadnych dochodów.
7. Zgodnie z §15 Uchwały nr RM XXV/185/21 należy przewidzieć wysokość zastosowanej obniżki w zależności od dochodu do 80%.
8. Stanowisko merytoryczne w Urzędzie Miejskim określające stawki opłat czynszowych powinno być w stałym kontakcie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej aby elastycznie operować obniżkami opłat czynszowych zgodnie z punktem 6 oraz 7 aby zminimalizować konieczność wypłacania „dodatku mieszkaniowych” przez Ośrodek Pomocy Społecznej.
9. W §13.8 cenę od pomieszczenia uzależnić od powierzchni np. 4 zł/m², jednak nie mniej niż 20 zł za pomieszczenie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel wniosek przedłoży na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Radna Maria Miszczyk poprosiła o przygotowanie informacji jakie są koszty ponoszone przez urząd na mieszkania komunalne i socjalne.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) o zmianie uchwały budżetowej na 2021 r.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy Karina Nowak.

Projekt uchwały został zaopiniowany 9 głosami „za”.

- 2) w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego na potrzeby ustalania uprawnień do dodatku mieszkaniowego

Projekt uchwały przedstawił i omówił Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Marek Kutylą.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie 9 głosami „za”.

3) w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 29 kwietnia 2021 r. na działalność Burmistrza Zawadzkiego

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Andrzej Kotylak.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie stosunkiem głosów 8 „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kotylak przedstawił radnym również pismo zatytułowane „petycja” i propozycję jego załatwienia. W dniu 28 kwietnia 2021 r. do Burmistrza Zawadzkiego oraz Rady Miejskiej wpłynęło pismo zatytułowane „Petycja”. Nadawcą pisma jest Wspólnota Mieszkaniowa, Kielcza, ul. Leśna 33. W piśmie tym mieszkańcy wnoszą do Burmistrza Zawadzkiego o udrożnienie kanalizacji deszczowej przy budynku na ulicy Leśnej 33 przez duże WUKO. Mieszkańcy zwracają się również z prośbą o wpłynięcie na właściciela gabinetu położonego przy tej ulicy o dokonanie kosmetyki drzewa znajdującego się na tej posesji oraz o odtworzenie rowu. Zgodnie z opinią prawną o charakterze wniesionego pisma decyduje nie jego nazwa, lecz treść, zatem organ winien zakwalifikować pismo jako wniosek z uwagi na jego przedmiot. Wniosek zostanie przekazany do realizacji Burmistrzowi Zawadzkiego.

Ad. 8

Sprawy różne.

Na zakończenie Przewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Zajdel przypomniał radnym o obowiązku dokonania spisu powszechnego oraz o szczepieniach.

Ad. 9

Zakończenie posiedzenia.

Na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała:
Joanna Zawadzka

Obradom komisji wspólnej przewodniczył:
Przewodniczący Rady Miejskiej w Zawadzkiem
Dariusz Zajdel