

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie gminy Zawadzkie w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 2 lipca 2020 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e w/w rozporządzenia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w uchwale budynki i budowle lub ich części wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, będące własnością przedsiębiorcy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem, po wejściu w życie niniejszej uchwały (nowe inwestycje).

2. Zwolnienie nie dotyczy budynków i budowli lub ich części zajętych na działalność handlową.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres 24 miesięcy.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5 i § 6 uchwały, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości – zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli lub ich części, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 4. Wartość pomocy de minimis przyznanej podatnikowi na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100.000 euro.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez podatnika wniosku stanowiącego załącznik do uchwały wraz z następującymi dokumentami:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenie na budowę oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) dokumenty potwierdzające poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnione kserokopie;

5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałe informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 6. Na wezwanie organu podatkowego podatnik poza dokumentami wymienionymi w § 5, zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowych informacji, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. Jeżeli podatnik nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w § 5 i w § 6 uchwały, wówczas nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 8. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

§ 9. 1. Podatnik, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Zawadzkiego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 4 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi. O utracie prawa do zwolnienia, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

§ 10. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. Prawo do zwolnienia wygasa w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) zbycia przez podatnika nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200.000 euro lub w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 euro.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 2 lipca 2020 r.).

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.