

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2021 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej Śląsk Północ sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/225/21 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Północ sp. z o.o., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały, ogólne określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością";
- 2) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Zatwierdza się wniosek Burmistrza Zawadzkiego do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Zawadzkie udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, SIM Śląsk Północ zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,

nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów

merytorycznych

Adwokat
Hanna Bajorek
26.08.2021 Bajs.

Id: 87AA4CB9-6DC0-4630-A878-35B9D3F7F42D. Projekt

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

Strona 1

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia

..... dnia

Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
NIP Gminy: 756-186-07-61
REGON Gminy: 531 413 314

Szanowny

Minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Zawadzkie udziałów w tworzonej SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy Zawadzkie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Zawadzkiem Nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia

o zmianie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Północ sp. z o.o.

W dniu 28 czerwca 2021 r. Rada Miejska w Zawadzkiem przyjęła uchwałę Nr XXX/225/21 w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Śląsk Północ sp. z o.o. Podstawę do przyjęcia uchwały stanowiły przepisy:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372);
- art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Na podstawie powyższych przepisów jednostka samorządu terytorialnego ma możliwość ubiega się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla istniejących lub tworzonych społecznych inicjatyw mieszkaniowych (tzw. SIM). Wsparcie to udzielane jest przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonym lub istniejącym SIM, celem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Mając na uwadze powyższe, gmina Zawadzkie wyraziła chęć przystąpienia do firmy SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Obecne prace zmierzają do zawarcia umowy spółki, w związku z czym, należy ujednoczyć nazwę spółki, aby wszystkie gminy przystępujące do SIM posługiwały się tą samą nazwą spółki, tj. SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz dla prawidłowości złożenia wniosku o wsparcie finansowe ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Zmiana podjętej wcześniej uchwały polega zatem na ujednoczeniu nazwy spółki.

