

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanych, stanowiących własność gminy Zawadzkie, położonych przy ul. Handlowej w Zawadzkiem, oznaczonych jako działki gruntu:

- Nr 715/28 z mapy 3, powierzchnia 0,0850 ha, obręb Zawadzkie, księga wieczysta Nr OP1S/00043475/1,
- Nr 715/29 z mapy 3, powierzchnia 0,0851 ha, obręb Zawadzkie, księga wieczysta Nr OP1S/00043475/1.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w strefie środkowej gminy, w mieście Zawadzkie, na terenach zabudowy usługowej. W otoczeniu znajdują się: obiekty usługowo-handlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki mieszkalne jednorodzinne, kanał hutniczy oraz supermarkety i stacja paliw. Działki mają kształt regularnych prostokątów o wymiarach około 35m x 24m, dogodny do zabudowy. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, przylegają do siebie. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe tereny sklasyfikowane są jako B – tereny mieszkaniowe. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, co. Dojazd do działek drogą publiczną, w części urządzoną - ulicą Handlową w Zawadzkiem.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie:

Obydwie nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie pod teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 31U.

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego i sprzedaży lokali w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 301) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia ich nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany gminie adres nabywcy. Nabywca ma obowiązek powiadomić gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny. Ponadto nabywca upoważnia gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem. Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr: 715/28 i 715/29 odbędą się w dniu 20 października 2021 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działka Nr 715/28 - godz. 10⁰⁰, działka Nr 715/29 – godz. 11⁰⁰.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- działka Nr 715/28 – 165.000,00 zł netto,
- działka Nr 715/29 – 165.000,00 zł netto.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 715/28 – 16.500,00 zł, działka Nr 715/29 – 16.500,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy Zawadzkie Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem, w terminie

do dnia 14 października 2021 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) aktualny wypis lub komputerowy wydruk z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS, CEIDG), jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 9) oświadczenie uczestnika, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w związku z udziałem w przetargu (wzór oświadczenia stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do ogłoszenia o przetargach).

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 306, tel. 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2021-09-09

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski