

**Projekt**

z dnia 15 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2026 w gminie Zawadzkie"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Zawadzkim, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2026 w gminie Zawadzkie", będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej "ZAW-KOM" Sp. z o.o., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zakład Gospodarki Komunalnej  
„ZAW-KOM” Sp. z o.o.  
w Zawadzkiem**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2026  
w gminie Zawadzkie**

# SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	Wprowadzenie.....	3
<b>II.</b>	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	3
<b>III.</b>	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	5
<b>IV.</b>	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .....	7
<b>V.</b>	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i źródła ich finansowania.....	7

## I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. (zwaną dalej „Spółką”) na lata 2022–2026 w gminie Zawadzkie (zwany dalej: Planem) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), zwana dalej: ustawą.

Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki. Stosownie do przepisów ustawy Plan ten jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ustawy, Plan określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań i ustalenia ich zakresów w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych są potrzeby rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, wynikające z ich zużycia technicznego/technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm i przepisów.

## II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację ujęć wody, przyłączy oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przepompowni wody i ścieków.

Planowane w tym zakresie inwestycje mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych sieci, udoskonalenie systemu zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi, utrzymanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu pozyskania nowych odbiorców, a także poprawę stanu środowiska.

### *ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH*

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe na terenie całej gminy Zawadzkie. Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę miejscowości: Zawadzkie, Żędowice i Kielcza. Woda do systemu dostarczana jest z trzech studni głębinowych Nr: 1, 1z, 5 ujmujących wody podziemne ze zbiorników wód podziemnych triasu środkowego GZWP – 333 (pokłady wapienia muszlowego, pstrego piaskowca oraz czerwonego spągowca). Spółka posiada również dwa ujęcia rezerwowe Nr: 3 i 4 oraz jeden nieuzbrojony otwór studzienny Nr 6. Pobrana woda z ujęć głębinowych jest bezpośrednio rozprowadzana poprzez sieć wodociągową do odbiorców w całej gminie Zawadzkie.

Eksploatowane ujęcia wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, a także są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające zarówno z funkcji gospodarczych, jak i budownictwa mieszkaniowego.

Spółka planuje modernizację sieci wodociągowej poprzez jej sukcesywną wymianę (modernizację), według kryterium oceny stanu technicznego i występującej awaryjności.

W ostatnim czasie Spółka obserwuje coraz wyższą zawartość żelaza w badanych próbach

wody pobieranych ze studni nr 1 i 1z w Zawadzkim, czego powodem może być nieustanna eksploatacja złoża i brak możliwości jego naturalnej odbudowy. Ponadto zmieniające się w ostatnich latach warunki atmosferyczne i coraz częściej występujące okresy bez opadów deszczu (nawet suszy) zmuszają Spółkę do podejmowania działań mających zapewnić bezpieczeństwo dostaw wody dla Mieszkańców gminy Zawadzkie. Wobec powyższego Spółka podjęła decyzję o wprowadzeniu do Planu zadania polegającego na uruchomieniu dodatkowej studni wodociągowej (do realizacji w 2026 roku).

### ZAKRES USŁUG KANALIZACYJNYCH

W gminie Zawadzkim istnieją dwa rozdzielne systemy kanalizacyjne:

- system sieci kanalizacji sanitarnej,
- system sieci kanalizacji deszczowej.

Spółka jest w posiadaniu i eksploatuje sieć kanalizacji sanitarnej.

W ostatnich latach Spółka prowadzi kompleksowe inwestycje mające na celu skanalizowanie możliwie jak największego obszaru gminy Zawadzkie. Obecnie Spółka posiada aktualny projekt oraz pozwolenie budowlane na wykonanie IV etapu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, jak również umowę w ramach dofinansowania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 zawartą na wykonanie ww. budowy.

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawione zostają obszary w miejscowościach Zawadzkie, Żędowice oraz Kielcza, które na dzień dzisiejszy nie mają technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Miejscowość	% skanalizowania	Obszary nieskanalizowane
Zawadzkie	99%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ul. Czarna,</li> <li>▪ ul. Strzelecka,</li> <li>▪ ul. Ogrodowa,</li> <li>▪ ul. Chopina (część),</li> <li>▪ ul. Ziai,</li> <li>▪ ul. Kilińskiego (za mostem).</li> </ul>
Żędowice	90%	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ul. Stawowa (za mostem),</li> <li>▪ ul. Ziai,</li> <li>▪ ul. Dworcowa (część),</li> <li>▪ ul. Fredry (część),</li> <li>▪ ul. Strzelecka (w kierunku na Barut),</li> <li>▪ ul. Polna (część).</li> </ul>
Kielcza	85%* * po zrealizowaniu IV etapu rozbudowy w miejscowości Kielcza	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ul. Stare Osiedle (część),</li> <li>▪ ul. Nowe Osiedle,</li> <li>▪ ul. Wiosenna,</li> <li>▪ ul. Zamoście,</li> <li>▪ ul. Kolejowa,</li> <li>▪ ul. Dworcowa,</li> <li>▪ ul. Słoneczna (część),</li> <li>▪ ul. Zamoście,</li> <li>▪ ul. Leśna (część).</li> </ul>

Obecnie brak jest ekonomicznego uzasadnienia do skanalizowania ww. obszarów ze względu na małą gęstość zabudowy, oddalenie od obszarów skanalizowanych, a także małą ilość odbiorców.

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

#### **Zadania rozwojowo-modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych:**

##### **1. W roku 2022:**

- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza w Zawadzkiem, odcinek o długości ok. 680 m.b. – koszt zadania 306 tys. zł,
- wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza) – koszt zadania 15 tys. zł.

##### **2. W roku 2023:**

- budowa sieci wodociągowej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza), odcinek o długości ok. 320 m.b. – koszt zadania 200 tys. zł,
- wymiana hydrantów w gminie Zawadzkie – koszt zadania 20 tys. zł.

##### **3. W roku 2024:**

- modernizacja rozdzielni elektrycznej oraz wymiana zestawu pompowego w studniach wodociągowych nr 1 i 1z w Zawadzkiem – koszt zadania 192 tys. zł,
- wymiana hydrantów w gminie Zawadzkie – koszt zadania 10 tys. zł.

##### **4. W roku 2025:**

- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Powstańców Śl. w Zawadzkiem (rejon bloków nr 5, 7, 9 oraz 3A-15) – koszt zadania 30 tys. zł,
- przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bogusławskiego w Zawadzkiem (rejon bloków nr 10, 12 i 14) – koszt zadania 40 tys. zł,
- rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (przedłużenie sieci w kierunku lasu), odcinek o długości ok. 120 m.b. – koszt zadania 50 tys. zł,
- wymiana sieci wodociągowej na odcinku od ul. Moniuszki 72 do ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem, odcinek o długości ok. 210 m.b. – koszt zadania 80 tys. zł,
- wymiana hydrantów w gminie Zawadzkie – koszt zadania 10 tys. zł.

##### **5. W roku 2026:**

- wymiana odcinka sieci wodociągowej w ul. Chopina w Zawadzkiem, odcinek o długości ok. 140 m.b. – koszt zadania 70 tys. zł,
- uruchomienie dodatkowej studni wodociągowej w Zawadzkiem – koszt zadania 80 tys. zł,
- opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Leśnej w Kielczy – koszt zadania 20 tys. zł,
- opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Torowej w Kielczy – koszt zadania 20 tys. zł,
- wymiana hydrantów w gminie Zawadzkie – koszt zadania 10 tys. zł.

## **Zadania rozwojowo-modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych:**

### **1. W roku 2022:**

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Śl. w Żędowicach (ciąg dalszy rozbudowy sieci), odcinek o długości ok. 200 m.b. – koszt zadania 200 tys. zł,
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja w Żędowicach, odcinek o długości ok. 40 m.b. – koszt zadania 45 tys. zł,
- wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza) – koszt zadania 15 tys. zł,
- poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap IV, sieć o sumarycznej długości ok. 3000 m.b. – koszt zadania 3 738 966 zł,
- modernizacja Oczyszczalni ścieków wraz z odbudową kanału odpływowego: etap I – koszt zadania 3,5 mln zł.

### **2. W roku 2023:**

- modernizacja Oczyszczalni ścieków wraz z odbudową kanału odpływowego: etap II – koszt zadania 3,5 mln zł,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza): etap I – koszt zadania 250 tys. zł.

### **3. W roku 2024:**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza): etap II – koszt zadania 197 tys. zł,
- bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem – koszt zadania 90 tys. zł.

### **4. W roku 2025:**

- modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem (remont wyeksploatowanego kanału betonowego i przedłużenie sieci w kierunku lasu) – koszt zadania 436 tys. zł,
- bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem – koszt zadania 60 tys. zł.

### **5. W roku 2026:**

- opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Kielczy – koszt zadania 30 tys. zł,
- opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej w Kielczy – koszt zadania 30 tys. zł,
- bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem – koszt zadania 190 tys. zł.

#### IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i odprowadzanie ścieków leży zarówno w interesie Spółki, jak i odbiorców usług. Spółka podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody poprzez:

- monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków,
- wymianę awaryjnej, nieszczelnej sieci wodociągowej.

W przypadku ścieków Spółka podejmuje działania racjonalizujące ich wprowadzanie poprzez rozbudowę, modyfikację i ulepszenie procesu monitorowania oraz badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych, a także poprzez monitorowanie i racjonalizację procesu oczyszczania ścieków.

Ponadto planowane są działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzających ścieki opadowe i roztopowe do kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej) tj.

- wizja lokalna,
- zadymianie,
- inwentaryzacja w trakcie prowadzenia inwestycji.

Równie istotnym zagadnieniem dla racjonalnego wprowadzania ścieków jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej, umożliwiająca odbiór ścieków od odbiorców korzystających z usługi zaopatrzenia w wodę, a odprowadzających dotychczas ścieki do zbiorników bezodpływowych.

Wykaz przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków przedstawiono w rozdziale III niniejszego planu.

#### V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA

##### 1. W zakresie usług wodociągowych:

- w roku 2022 – 321 000 zł – środki własne,
- w roku 2023 – 220 000 zł – środki własne,
- w roku 2024 – 202 000 zł – środki własne,
- w roku 2025 – 210 000 zł – środki własne,
- w roku 2026 – 200 000 zł – środki własne.

##### 2. W zakresie usług kanalizacyjnych:

LATA	Planowane nakłady inwestycyjne	Nakłady inwestycyjne finansowane ze środków własnych Spółki	Zewnętrzne źródła finansowania
2022 r.	7 498 966 zł	260 000 zł	3 500 000 zł – dofinansowanie zewnętrzne (środki unijne, rządowy program „Polski Ład”*) 1 993 966 zł – dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020



			1 745 000 zł – pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu (zaplanowana do spłaty od 2023 r.)
<b>2023 r.</b>	3 750 000 zł	250 000 zł	3 500 000 zł – dofinansowanie zewnętrzne (środki unijne, rządowy program „Polski Ład”*)
<b>2024 r.</b>	287 000 zł	287 000 zł	–
<b>2025 r.</b>	496 000 zł	496 000 zł	–
<b>2026 r.</b>	250 000 zł	250 000 zł	–

\* Gmina Zawadzkie wystąpiła z wnioskiem o pozyskanie dofinansowania z programu rządowego „Polski Ład”, na dzień dzisiejszy trwa oczekiwanie na decyzję.

#### Łączne nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

- w roku 2022 – 7 819 966 zł,
- w roku 2023 – 3 970 000 zł,
- w roku 2024 – 489 000 zł,
- w roku 2025 – 706 000 zł,
- w roku 2026 – 450 000 zł.

Oprócz wyżej wymienionych wydatków inwestycyjnych Spółka w formie tabelarycznej przedstawia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu zaciągnięte na realizację nw. projektów:

L.p.	Nazwa zadania	Termin spłaty	Wartość pożyczki na dzień 01.01.2022 r.	Spłata w okresie obowiązywania Planu w latach 2022-2026	Wartość pozostała do spłaty w kolejnych latach
1.	budowa sieci kanalizacyjnej w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy Zawadzkie – sołectwo Żędowice”	31.12.2023 r.	392.266,62 zł	<b>392.266,62 zł</b>	0 zł
2.	budowa kanalizacji sanitarnej w Sołectwie Kielcza w ramach zadania pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza: etap I i II”	20.03.2028 r.	1.617.325,00 zł	<b>1.298.000,00 zł</b>	319.325,00 zł

3.	poprawa gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Zawadzkie – budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza – rejon ul. Opolskiej	20.11.2032 r.	900.000,00 zł	<b>400.000,00 zł</b>	500.000,00 zł
4.	budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami sieciowymi w m. Kielcza: etap III	20.08.2034 r.	1.770.610,81 zł	<b>680.000,00 zł</b>	1.090.610,81 zł
5.	modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 1 Maja i Mickiewicza w Zawadzkiem	20.12.2025 r.	187.000,00 zł	<b>187.000,00 zł</b>	0 zł
<b>RAZEM:</b>			4.867.202,43 zł	<b>2.957.266,62 zł</b>	1.909.935,81 zł

Splata ww. pożyczek następuje ze środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży ścieków w ramach obowiązującej „Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Zawadzkie”.

## Uzasadnienie

Zgodnie z **art. 15 ust. 1** ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. - *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, obowiązane jest zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie **art. 21 ust. 1 – 3** ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. - *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. opracował plan rozwoju i modernizacji urządzeń na lata 2022 – 2026 uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Pismem znak NJ/1180/2021 z dnia 7 października 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.10.2021 r.) Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. zwrócił się do Burmistrza Zawadzkiego z prośbą o przedłożenie pod obrady Sesji Rady Miejskiej w Zawadzkim projektu „*Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2026*”, który przesłał w załączeniu do przedmiotowego pisma.

Burmistrz Zawadzkiego działając po myśli **art. 21 ust. 4** ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. - *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) dokonał sprawdzenia przedłożonego „*Wieloletniego planu (...)*” i stwierdza, że wykazane zadania, zgodne są z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a więc spełniają warunki określone w **art. 21 ust. 3** ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska działając w oparciu o **art. 21 ust. 5** ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. - *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), winna uchwalić przedmiotowy plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia go Burmistrzowi.