

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Zawadzkie kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, z tymi samymi podmiotami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne. Nieruchomości objęte uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych* wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, są przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2021 r. Większość nieruchomości jest dzierżawiona na cele rolne lub na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, jedna na cele komercyjne (handel). Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych na wyżej określone cele. Dokonano analizy wpłaty czynszów dzierżawnych i stwierdzono, że żaden z dzierżawców nie zalega z czynszem dzierżawnym.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Izabela Guzy