

Projekt

BURMISTRZ  
Mieczysław Orgacki

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz.594,645) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r.Dz.U. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016 , Nr 232, poz. 1378) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,21 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,29 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,63 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,08 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,31 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli lub ich części:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,4 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/211/12 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Radca Prawny

Id: PPEHC-YIEVU-VRIIY-QVFCQ-BDMEU. Projekt

Strona 1

Opracowała: R. Radus

*R*

SKARBNIK  
GMINY ZAWADZKIE

*K*

Karina Nowak

Agata Struzik  
SP1057103  
*A. Struzik*

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia ..... w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki w 2014 r. nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. (Monitor Polski z 2013 r. poz.724).

Zaproponowane zmiany na 2014 rok:

- wzrost proponowanych stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku poprzedniego w granicach pomiędzy **0,9% do 1%**.

Różnica pomiędzy wysokością obecnie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości, a maksymalną wysokością stawek podatków podaną w obwieszczeniu ministra finansów jest duża, co w konsekwencji skutkuje uzyskaniem mniejszych dochodów. Zbyt niski poziom uchwalonych stawek w stosunku do maksymalnych stawek na dany rok podatkowy, jest równoznaczny z rezygnacją Gminy z uzyskania dochodów na odpowiednio wyższym poziomie.

Wysokość dochodów uzyskanych z poboru podatku ma bezpośredni związek z wysokością przyznanej subwencji (skutki obniżenia maksymalnych stawek Gmina wykazuje w sprawozdawczości jako źródło utraconych dochodów).

Z analizy stawek obowiązujących na terenie naszej Gminy oraz innych sąsiadujących gminach, biorąc pod uwagę maksymalne stawki podane przez Ministra Finansów na 2014 rok, jednoznacznie wynika potrzeba podwyższenia stawek podatków od nieruchomości na 2014 rok.

Proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości w granicach pomiędzy 0,9% do 1% jest taki sam jak wzrost stawek ministerialnych w porównaniu do stawek obowiązujących w 2013 roku, podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r.(Monitor Polski z 2013 r. poz.724).

SKARBNIK  
GMINY ZAWADZKIE  
*Karina Nowak*