

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka Nr 468/25 z mapy 2, o powierzchni 0,0278 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00040561/0. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie miejskiej (za istniejącą zabudową przy ul. Opolskiej 27 w Zawadzkiem), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podstawowych usług oraz terenów projektowanej zabudowy. Stanowi zwarty, płaski obszar, kształtu regularnego, prostokątnego, bez dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów i budynków działka Nr 468/25 sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem - Bp. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Uzbrojenie podstawowe (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, telefon) – w pasie ul. Opolskiej.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki Nr 468/25, tj. właścicieli i współwłaścicieli działek gruntu Nr: 468/8, 468/9, 468/26, 468/41, 470/1 z mapy 2, obręb Zawadzkie.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka Nr 468/25 ze względu na ograniczone możliwości zagospodarowania (niewielka powierzchnia) oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania jednej z kilku nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych, w związku z czym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli działek gruntu Nr: 468/8, 468/9, 468/26, 468/41, 470/1 z mapy 2, obręb Zawadzkie.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN2.**

Szczegółowe ustalenia planu dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303) oraz na stronie internetowej www.zawadzkie.pl (zakładka: Planowanie przestrzenne).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, **w terminie trzech /3/ lat od dnia nabycia nieruchomości.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym uprzednio w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki Nr 468/25 odbędzie się w dniu 08 września 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 468/25 wynosi: **8.000,00 zł.**

Do ceny uzyskanej przy sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w dniu 03 września 2014 r. złożyć w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem - pok. Nr 301 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Druk zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym dostępny jest w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301 oraz na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż - przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach) w formie załącznika do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (parter) w dniu 05 września 2014 r.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości: 800,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 03 września 2014 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu oraz podmiotom, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział podmioty, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, w terminie wniosły wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku gdy uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika),
- 4) oświadczenie uczestnika przetargu, że:
 - w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji i nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
 - nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach,
 - nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim, a także opublikowano na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl (zakładka: Nieruchomości na sprzedaż - przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2014-08-01

Bogusław Dziadkiewicz
radca prawny
OP-821/2007

BURMISTRZ
Mieczysław Orgacki