

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej położonej w Zawadzkiem, przy ul. Kolejowej 12, województwo opolskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,46 m² wraz z powierzchnią przynależną 27,49 m² oraz z udziałem wynoszącym 781/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 373/14 AM-2 o powierzchni 0,1745 ha, obręb 0094 Zawadzkie.

Cena minimalna – 42 000,00 zł netto

Zaliczka – 4 200,00 zł

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 06.08.2014 roku.

Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu **04.11.2014 r. o godz. 10:00**, w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu **04.11.2014 r.** w odstępach 10-minutowych począwszy od **godz. 10:20**.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie odpowiedzi w terminie do dnia **28.10.2014r. do godz. 15:00** w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Zawadzkiem, przy ul. Kolejowej 12/5. NIE OTWIERAĆ PRZED 04.11.2014 r.**” w siedzibie ogłaszającego, pokój 342.
2. wpłata zaliczki na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA 1011/KNDS/888 do dnia 28.10.2014 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku PKP S.A.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu, tel. (71) 717-53-92, e-mail: agnieszka.mazur@pkp.pl.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.