

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Nr 2 zlokalizowanego na parterze, w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Andrzeja 9** w Zawadzkiem, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8 o powierzchni 0,1074 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00063122/8. Opis budynku: zrealizowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, 1 - kondygnacyjny, murowany z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi, dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą asfaltową na lepiku. Lokal Nr 2 składa się z: przedpokoju, dwóch /2/ pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Stan techniczny obiektu - pogorszony. Standard lokalu - słaby. Instalacje w budynku: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, co etażowe (piecowe). Pomieszczenie gospodarcze znajduje się poza obrysem budynku mieszkalnego - w budynku gospodarczym wolnostojącym, murowanym, bez podpiwniczenia, 1 - kondygnacyjnym, z dachem drewnianym, krytym papą. W komórce gospodarczej brak instalacji oraz wykończenia wnętrza - oprócz wylewki betonowej. Stan elementów konstrukcyjnych: ściany, dach - bardzo zły. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62,00 m²** (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu - 55,30 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego - 6,70 m²). Lokal podlega sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym **6200/11488 części**. Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej. Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu Nr 485/8 z mapy 2, obręb Zawadzkie, zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w rejonie ulic: Księdza Wajdy, Andrzeja i Stawowej, a także w sąsiedztwie obiektów handlowo - usługowych, terenów przemysłowych oraz stawu i kanału hutniczego.

Obciążenia nieruchomości:

Umową quoad usum określono sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 485/8 z mapy 2, obręb Zawadzkie. W oparciu o ustalenia umowy, właścicielom lokalu Nr 1 i właścicielom lokalu Nr 2 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z określonej części nieruchomości - zgodnie z załącznikiem graficznym do przedmiotowej umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **A.MN3** - znaczna część działki Nr 485/8,
- **teren układu komunikacyjnego** - droga dojazdowa gminna (publiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD - niewielka część działki Nr 485/8.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się terminu jej zagospodarowania.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2015 r. r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza lokalu Nr 2 w budynku przy ul. Andrzeja 9 w Zawadzkim wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosi: **25.521,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden 00/100 złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług VAT. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla lokalu wyznaczonego do sprzedaży ustalono w wysokości: **2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset 00/100 złotych)**. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkim w terminie do dnia 22 października 2015 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. **Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.** Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem lokalu wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu ponosi nabywca.** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych – oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 301, tel. 77 4623142 lub 77 4623143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: PRZETARGI NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI – Przetargi na zbycie nieruchomości).

Zawadzkie, 2015-09-18


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski