

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Zawadzkiem, przy ul. Kolejowej 12, województwo opolskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,46 m² wraz z powierzchnią przynależną 27,49 m² oraz z udziałem wynoszącym 781/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 373/14 AM-2 o powierzchni 0,1745 ha, obręb 0094 Zawadzkie.

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio przetarg w dniu 06.08.2014 r. oraz rokowania w dniu 04.11.2014 r. i 16.02.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu 30.03.2016 r. w godzinach 10.00-11.00, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym tel. 77/ 554-15-79 lub 601-260-349.

Cena minimalna – 42 000,00 zł netto

Zaliczka – 4 200,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) Złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem: **„Odpowiedź na rokowania - nr postępowania 1011/KNDS/124/2016. Nie otwierać przed 07.04.2016 r.”** w terminie **na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań**, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.,
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do rokowań - nr postępowania 1011/KNDS/124/2016”** przez oferenta w terminie **na 7 dni przed** wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **4 200,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty **„Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Zawadzkiem - nr postępowania 1011/KNDS/124/2016”** Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **31.03.2016 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 07.04.2016 r. o godz. 10.00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 07.04.2016 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10.20

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. 71/ 717 53 92, mail: agnieszka.mazur@pkp.pl

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.