

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 299/1 z mapy 2, o powierzchni 0,0965 ha, obręb Kielcza (Kw Nr OP1S/00010199/2), położonej przy ul. Dobrego Pasterza 37 w Kielczy.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, w sąsiedztwie stawu, cmentarza oraz obiektów sakralnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) – ulicy Dobrego Pasterza w Kielczy. Tworzy obszar kształtu regularnego, o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Działka zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, o pow. zabudowy 140 m² i pow. użytkowej 221,84 m² (parter – 95,29 m², piętro – 84,38 m², piwnice – 42,17 m²), w całości podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem, wybudowanym w technologii tradycyjnej około 1912 roku i rozbudowanym około 1930 roku. Obiekt murowany z cegły, dach stromy na belkach drewnianych, kryty dachówką. Stan budynku zły, zużycie obiektu - ponad 60%. Decyzją Nr 76/13 WIB.BB.4006 - Z- 10/13 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich z dnia 07.08.2013 r., ze względu na zły stan techniczny, budynek został wyłączony z użytkowania w całości. Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem C.MN (niewielka część działki),
- teren rolniczy, obejmujący swym zasięgiem teren upraw polowych, łąk i pastwisk, teren ciągów ekologicznych lokalnych, obejmujący obniżenie dolin rzek i cieków wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem C.R (część działki),
- teren układu komunikacyjnego – droga lokalna gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem 07 1/2 KDL (niewielka część działki),
- obszar zagrożony zalewami powodziowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem C.ZZ (znaczna część działki).

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się: remont, przebudowę lub rozbudowę istniejącego budynku, a także budowę nowego obiektu budowlanego (z wyłączeniem obiektów małej architektury) wraz z rozpoczęciem jego użytkowania – zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie Gminy Zawadzkie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany Gminie adres nabywcy. Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. nabywca ma obowiązek powiadomić Gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.). Ponadto nabywca upoważnia Gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto). Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości - 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 24 października 2016 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium

uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. **W razie uchylecia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: www.zawadzkie.pl (w tym w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkim i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędownice i Kielcza.

Zawadzkie, 2016-09-15


BURMISTRZ
Mariusz Stachowski