

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XIX/140/12
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2012 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu prac planistycznych”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się „Wieloletni program prac planistycznych”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się możliwość sporządzenia innych niż wymienione w „Wieloletnim programie prac planistycznych” częściowych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku konieczności uwzględnienia aktualnych w danym czasie zamierzeń, które sprzyjać będą rozwojowi struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Agata Stru...
QP-687/02

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu prac planistycznych”

Stosownie do art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, Burmistrz przekazuje radzie gminy, co najmniej raz w czasie kadencji.

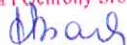
Zgodnie z powyższym, w styczniu 2012 r. Burmistrz Zawadzkiego dokonał analizy aktualności:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/233/05 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 grudnia 2005 r.,
- b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, przyjętego uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r.,
- c) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zawadzkie, przyjętego uchwałą Nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Wyniki przeprowadzonej analizy, oceny aktualności studium oraz planów miejscowych, jak również wieloletni program prac planistycznych, przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Zawadzkiem, która na posiedzeniu w dniu 15 marca 2012 r. pozytywnie zaopiniowała „*Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawadzkie*”. Komisja jednocześnie zasugerowała, iż zasadnym byłoby przyjęcie „*Wieloletniego programu prac planistycznych*” w drodze odrębnej uchwały.

W wyniku przeprowadzonych analiz, popartych stanowiskiem w/w komisji, wskutek zaistniałych zmian legislacyjnych oraz uwarunkowań społecznych, środowiskowych i gospodarczych, Burmistrz Zawadzkiego stwierdził częściową utratę aktualności studium oraz planów miejscowych, a także konieczność zmian tych dokumentów w części.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Zawadzkiego przekazuje zatem Radzie Miejskiej w Zawadzkiem projekt uchwały w sprawie przyjęcia „*Wieloletniego programu prac planistycznych*”.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karina Bartoszek

WIELOLETNI PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH

| L.p. | Rodzaj opracowania planistycznego | Granice opracowania planistycznego | Postulowany orientacyjny termin przystąpienia do opracowywania zmiany | Uwagi |
|------|---|---|---|---|
| 1. | Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie | Obszar Gminy Zawadzkie w granicach administracyjnych | 2012 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |
| 2. | Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie | Część obszaru miasta Zawadzkie ograniczona drogami wojewódzkimi Nr 901 i Nr 426 oraz ulicami Dworcową i Księdza Wajdy | 2013 r. – 2014 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |
| 3. | Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie | Część obszaru miasta Zawadzkie położonego w rejonie ul. Opolskiej 48a (teren byłego gimnazjum) | 2013 r. – 2014 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |
| 4. | Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie | Obszar wsi Żędowice | 2014 r. – 2015 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |
| 5. | Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie | Obszar wsi Kielcza | 2014 r. – 2015 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |
| 6. | Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie | Obszar miasta Zawadzkie (z wyłączeniem terenów, o których mowa w poz. 2 i 3) | 2014 r. – 2015 r. | Konieczność uwzględnienia: - aktualnych przepisów prawa, - aktualnych przepisów wyższego rzędu, - wniosków w sprawie zmiany planu. |