

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Mieczysław Orłowski

UCHWAŁA NR XIX/141/12
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie” uchwalonego uchwałą Nr XXXII/233/05 Rady Miejskiej w Zawadzkim w dniu 29 grudnia 2005 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana studium zostanie sporządzona z uwzględnieniem problematyki i zasad określonych w przepisach szczególnych, zwłaszcza w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 71 ust. 1 i 2 oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Miejska w Zawadzkim
Agata Sł...
QP-687/03

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie przyjęte zostało uchwałą Nr XXXII/233/05 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 grudnia 2005 r.

Stosownie do art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), burmistrz dokonuje oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przygotowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, przy uwzględnieniu:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w przypadku braku planu miejscowego,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego złożonych przez mieszkańców oraz inne zainteresowane osoby.

Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, burmistrz przekazuje radzie gminy, która co najmniej raz w czasie kadencji podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, a w przypadku uznania w/w dokumentu za nieaktualny w całości lub w części, podejmuje działania w kierunku jego zmiany.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie zostało opracowane w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Zawadzkie na lata 2007 – 2015, przyjętą przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwałą Nr XXXII/206/02 w dniu 20 czerwca 2002 r. Przedmiotowa strategia została zmieniona uchwałą Nr XIII/90/2007 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r., m.in. w zakresie określenia celów rozwoju Gminy Zawadzkie. Nowe cele rozwoju miasta i gminy Zawadzkie powinny być zatem przeniesione do studium.

Ponadto należy wziąć pod uwagę składane do Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem przez społeczeństwo wnioski o zmianę przeznaczenia nieruchomości w planach miejscowych, których uwzględnienie wymaga zmiany studium.

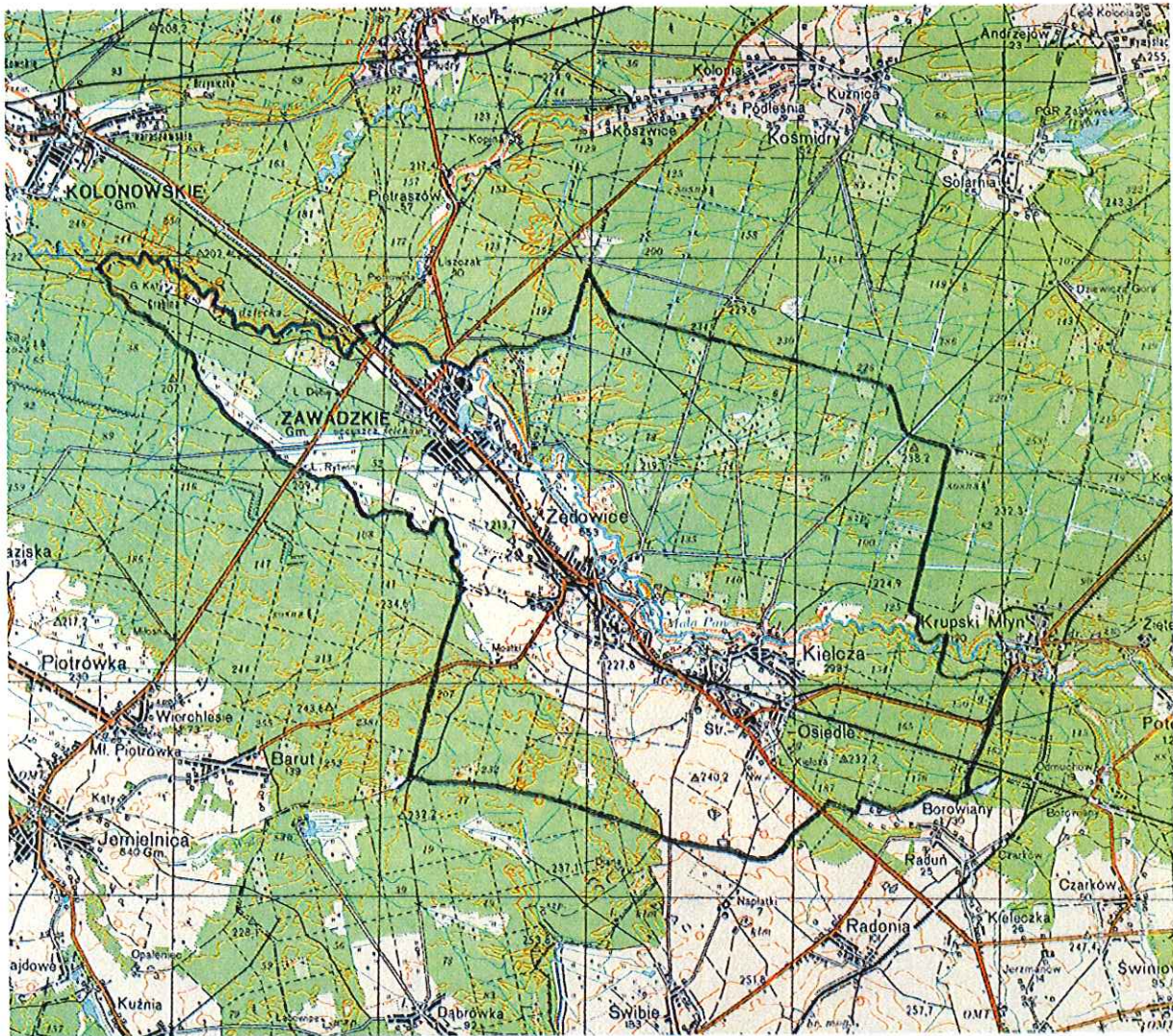
Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały w w/w zakresie uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Referatu C. spodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


Karina Bartoszek

Załącznik do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Zawadzkim
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie”



Legenda:

- granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zawadzkie