

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## Burmistrz Zawadzkiego ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek gruntu Nr: 897/1, 897/3, 897/4 o łącznej powierzchni 0,0741 ha, z mapy 4, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00015024/0.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Zawadzkie, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcji okien „Kapica”. Od strony północnej graniczy z terenem Polskich Kolei Państwowych. Od strony zachodniej działka przylega do terenów prywatnych porośniętych drzewostanem, ponadto w sąsiedztwie położony jest kompleks leśny Lasów Państwowych zarządzanych przez Nadleśnictwo Zawadzkie. W dalszej odległości zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe oraz kompleks garaży. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren płaski, kształtu regularnego, prostokątnego, z mocno wydłużonymi bokami. Działki stanowią drogę gruntową, nieutwardzoną, nieużytkowaną. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z ulicą Strzelecką (drogą wojewódzką Nr 426). Uzbrojenie terenu – brak. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolami: dr – droga (działki Nr: 897/1 i 897/3) oraz Ti – inne tereny komunikacyjne (działka Nr 897/4).

### Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren lasów i zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem A.ZL (działki Nr: 897/4 i 897/3 oraz część działki Nr 897/1),
- teren układu komunikacyjnego - ulica wewnętrzna dojazdowa, ciągi pieszo - jezdne, oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDW (część działki Nr 897/1),
- teren układu komunikacyjnego – ulica dojazdowa gminna (część działki Nr 897/1).

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

### Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia nabycia nieruchomości.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem.

Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości złożonej z działek Nr: 897/1, 897/3, 897/4 wynosi 22.000,00 zł netto. Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości – 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 21 listopada 2016 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany

do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 3) dowód tożsamości (do wglądu),
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (w tym w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na soleckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędowice i Kielcza.

Zawadzkie, 2016-10-12

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski