

UCHWAŁA NR XIX/150/12  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM

z dnia ..... 2012 r.

BURMISTRZ  
*Mieczysław Forgański*

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska w Zawadzkiem uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny nieruchomości przy sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu Nr 36 w budynku mieszkalnym przy ulicy Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem, zlokalizowanym na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, o łącznej powierzchni 0,2054 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044076/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości  
sprzedawanej jako lokal mieszkalny**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 ze zm.) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny – za zgodą właściwej rady.

Zgoda taka jest wymagana przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 36 w budynku mieszkalnym przy ulicy Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem, zlokalizowanym na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 415/4, 416/9, 416/12 i 371/106 z mapy 1, o łącznej powierzchni 0,2054 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00044076/1 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, o sprzedaż którego wystąpił najemca lokalu.

Bonifikatę od ustalonej ceny wyliczono na podstawie kryteriów wniosku do Rady Miejskiej w Zawadzkiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zawadzkie, zawartych w zarządzeniu Nr 452/XIX/2009 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 30 listopada 2009 r. Zgodnie z w/w kryteriami, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 95 % (59.973,50 zł), na którą składa się:

- bonifikata w wysokości 35 % - wynikająca z wieku budynku,
- bonifikata w wysokości 68 % - wynikająca z okresu najmu lokalu (34 lata).

Zgodnie z § 5 w/w zarządzenia – w razie zbiegu praw do bonifikat łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 95 % ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przy sprzedaży lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującego lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Burmistrz Zawadzkiego zbywa lokal mieszkalny Nr 36 w budynku przy ulicy Nowe Osiedle 8 w Zawadzkiem, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zestawienie tabelaryczne określa powierzchnie użytkowe, ceny oraz bonifikaty:

Powierzchnia:	Ceny: lokalu, działki gruntu i udziału w gruncie	Bonifikata 95 %
lokalu – 42,60 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych (piwnica) – 2,60 m <sup>2</sup> nieruchomości – 2054 m <sup>2</sup> udział w gruncie – 4520/368340 części	<b>Ceny bez bonifikaty:</b> lokal – 61.792 zł (1.481,93 zł/m <sup>2</sup> ) działka gruntu – 109.026 zł (53,08 zł/m <sup>2</sup> ) udział w gruncie – 1.338 zł <b>Ceny z bonifikatą:</b> lokal – 3.089,60 zł udział w gruncie – 66,90 zł <b>ogółem – 3.156,50 zł</b>	do lokalu – 58.702,40 zł  do udziału w gruncie – 1.271,10 zł  <b>Ogółem bonifikata:</b> <b>59.973,50 zł</b>

KIEROWNIK  
Referatu C. Spodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Karina Bartoszek*  
Karina Bartoszek