

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,2084 ha, obręb Zawadzkie (księga wieczysta Nr OP1S/00014990/5), położonej w rejonie ulic: Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) i Waryńskiego (droga gminna) w Zawadzkiem.

Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej kilkurodzinnej, usługowej i przemysłowej oraz obiektów kultu religijnego (kościół). Posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Waryńskiego i ul. Opolskiej – głównej arterii komunikacyjnej miasta. Tworzy zwarty obszar kształtu regularnego, o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Teren działki Nr 412/7 utwardzony – pełni funkcję parkingu. Działka Nr 412/11 zabudowana jest budynkiem użytkowym (byłej poczekalni PKS) o pow. zabudowy – 166,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 130,50 m<sup>2</sup> oraz utwardzonym placem przed budynkiem. Budynek użytkowy – zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym na belkach drewnianych, krytym blachą trapezową. Instalacje w budynku: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, co na gaz ze zbiornika. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.

### Obciążenia nieruchomości:

Na działce Nr 412/11 – bezpośrednio przy granicy z działką nr 412/9, usytuowany jest słup energetyczny napowietrznej linii niskiego napięcia. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.

### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem A.U - działka Nr 412/11 oraz znaczna część działki Nr 412/7,
  - teren układu komunikacyjnego - ulica Opolska, droga wojewódzka klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG - niewielka część działki Nr 412/7.
- Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

### Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech /3/ lat od dnia jej nabycia. Przez zagospodarowanie rozumie się wykonanie remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącego budynku, a także budowę nowego obiektu budowlanego (z wyłączeniem obiektów małej architektury) wraz z rozpoczęciem jego użytkowania. Przez użytkowanie należy w szczególności rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w obiekcie. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie Gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany Gminie adres nabywcy. Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. nabywca ma obowiązek powiadomić Gminę o każdej zmianie adresu – w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.). Ponadto nabywca upoważnia Gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150% wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności od płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 odbył się w dniu 21 października 2016 r.

Drugi (II) przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 6 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem. Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 280.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży ustalono w wysokości - 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100 złotych). Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 2 marca 2017 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 2) dowód tożsamości (do wglądu),
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadkach prawem przewidzianych),
- 5) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 6) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 7) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (w przypadkach prawem przewidzianych).

Informacji o przetargu i o jego przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątki od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na stronach internetowych: [www.zawadzkie.pl](http://www.zawadzkie.pl) (w tym w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż – przetargi i wykazy) oraz [www.bip.zawadzkie.pl](http://www.bip.zawadzkie.pl) (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach), a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Zawadzkie, tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem i na sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowościach Żędownice i Kielcza.

Zawadzkie, 2017-01-26

BURMISTRZ  
  
Mariusz Stachowski