

INFORMACJA

o wyniku drugiego (II) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 6 marca 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkim (sala narad - I piętro, pokój 201) odbył się drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Żędowicach, oznaczonej jako działka Nr 1269 z mapy 6, obręb Żędowice.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Zawadzkie, położona przy ulicy Powstańców Śląskich w Żędowicach, oznaczona jako działka Nr 1269 z mapy 6, o pow. 0,2440 ha, obręb Żędowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00026634/9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie nieruchomość przeznaczona jest pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem B.MN – część działki,
- teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem B.R – część działki,
- teren układu komunikacyjnego – drogę lokalną gminną, oznaczony na rysunku planu symbolem 07 1/2 KDL – niewielka część działki.

W ewidencji gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane (o pow. 0,0796 ha),
- ŁIV, ŁV – łąki trwałe klasy IV i V (o pow. 0,1594 ha),
- W – rowy (o pow. 0,0050 ha).

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ wpłacił wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Zawadzkim, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno-prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 25.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 złotych netto).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 25.250,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych netto). Do ceny uzyskanej w przetargu, w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Część nieruchomości przeznaczona w w/w planie na cele rolne, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Felicja i Rafał Garcorz, zam. Żędowice.

Zawadzkie, dnia 14 marca 2017 r.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Kowalska
Sekretarz Gminy