

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zawadzkie przeznaczzonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu		Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym gruntu	
	Kondygnacja	Forma użytkowania	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)			
	Opis pomieszczeń przynależnych		Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	30.066,00	1597 10 000	
	4	1 (parter)	36,40			
Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku przy ulicy Lublinieckiej 9 w Zawadzkim. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Lokal położony jest na parterze, składa się z: przedpokoju, kuchni, 2 pokoi, wc. Do w/w lokalu przynależy piwnica. Standard lokalu zły. Instalacje w lokalu: energia elektryczna, woda, kanalizacja. Brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek mieszkalny mieszczący lokal, zlokalizowany w peryferyjnej części miasta Zawadzkie, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 380/3 o pow. 0,1872 ha, z mapy 1, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00057939/3. Jest to obiekt parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, 4 - lokality, częściowo podpiwniczony. Działka, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek, posiada kształt wieloboku, usytuowana jest w terenie płaskim, częściowo ogrodzona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie <i>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie</i> , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2008 r. Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem A.MN3 – część działki, 2) teren układu komunikacyjnego – ulicę wewnętrzną dojazdową (w tym proponowaną), ciąg pieszo – jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDW – część działki. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.	mieszkalna		13,24			
		piwnica (szt. 1)		49,64		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 27 czerwca 2017 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
 Mariusz Stachowski