

## INFORMACJA

### o wyniku trzeciego (III) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 12 czerwca 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) odbył się trzeci (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Dobrego Pasterza 37 w Kielczy, oznaczonej jako działka Nr 299/1 z mapy 2, obręb Kielcza.**

#### **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowiła zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Zawadzkie, położona przy ul. Dobrego Pasterza 37 w Kielczy, oznaczona jako działka Nr 299/1 z mapy 2, o pow. 0,0965 ha, obręb Kielcza, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00010199/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, o pow. zabudowy – 140,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej – 221,84 m<sup>2</sup>, w całości podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem, wybudowanym w technologii tradycyjnej około 1912 roku i rozbudowanym około 1930 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie nieruchomość przeznaczona jest pod:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.MN** (niewielka część działki),
- **teren rolniczy**, obejmujący swym zasięgiem teren upraw polowych, łąk i pastwisk, teren ciągów ekologicznych lokalnych, obejmujący obniżenie dolin rzek i cieków wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.R** (część działki),
- **teren układu komunikacyjnego** – droga lokalna gminna, oznaczony na rysunku planu symbolem **07 1/2 KDL** (niewielka część działki),
- **obszar zagrożony zalewami powodziowymi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.ZZ** (znaczna część działki).

W ewidencji gruntów i budynków w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 100.000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych brutto). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

**Do udziału w przetargu nie przystąpiła żadna osoba fizyczna ani podmiot posiadający osobowość prawną.**

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – w wyniku przeprowadzonego przetargu nie wyłoniono nabywcy nieruchomości.**

Zawadzkie, dnia 20 czerwca 2017 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Mariusz Stachowski**