

INFORMACJA

o wyniku drugiego (II) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Zawadzkiego informuje, że w dniu 12 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim przy ul. Dębowej 13 w Zawadzkiem (sala narad - I piętro, pokój 201) **odbył się drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kielczy (działki gruntu: Nr 1383/2 i Nr 1383/3 z mapy 7, obręb Kielcza) wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu.**

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił **lokal mieszkalny Nr 3**, będący własnością Gminy Zawadzkie, zlokalizowany na parterze i I piętrze, w budynku mieszkalnym, 5-lokalowym, położonym **przy ul. Konopnickiej 13 w Kielczy**, na nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 1383/2 i 1383/3 o łącznej pow. 0,3121 ha, z mapy 7, obręb Kielcza, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00059056/3.

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależnościami wynosi 85,75 m² (w tym: powierzchnia użytkowa lokalu 67,78 m² i powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 17,97 m²). Lokal podlegał sprzedaży wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynoszącym 8575/44127 części.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.MN** – część działek Nr: 1383/2 i 1383/3,
- **teren rolniczy**, obejmujący swym zasięgiem teren upraw polowych, łąk i pastwisk, teren ciągów ekologicznych lokalnych, obejmujący obniżenie dolin rzek i cieków wodnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **C.R** – część działek Nr: 1383/2 i 1383/3,
- **teren układu komunikacyjnego** – ulica wewnętrzna dojazdowa, ciągi pieszo – jezdne, oznaczony na rysunku planu symbolem **1/2 KDW** – część działki Nr 1383/2.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- B – tereny mieszkaniowe (o pow. 0,1460 ha),
- Ba – tereny przemysłowe (o pow. 0,0320 ha),
- Ps IV – pastwiska trwałe (o pow. 0,1260 ha),
- Ł IV – łąki trwałe (o pow. 0,0081 ha).

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego Nr 3 w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kielczy wraz z udziałem ułamkowym we współwłasności części wspólnych budynku oraz gruntu wynosiła:

60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych netto).

Liczba osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu:

Do przetargu przystąpiły dwie /2/ osoby fizyczne, które zostały dopuszczone do uczestniczenia w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

60.600,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych netto).

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby fizyczne wyłonione w przetargu jako nabywcy nieruchomości:

Kciuk Joanna i Kubik Sebastian

Zawadzkie, dnia 20 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski