

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Zawadzkiego ogłasza drugie (II) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

- niezabudowanej położonej w rejonie ulic: Stawowej (droga gminna) i Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) w Zawadzkiem, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka Nr 464/17 z mapy 2, o powierzchni 0,4105 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00015024/0,
- zabudowanej położonej w rejonie ulic: Opolskiej (droga wojewódzka nr 901 relacji Olesno-Gliwice) i Waryńskiego (droga gminna) w Zawadzkiem, stanowiącej własność Gminy Zawadzkie, złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,2084 ha, obręb Zawadzkie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą Nr OP1S/00014990/5.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 464/17 położona jest w centralnej strefie miasta, w obszarze zabudowy usługowej i mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Działka tworzy obszar o dobrych parametrach zabudowy i dostępności - stanowi teren płaski o kształcie regularnym, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, co i telefon.

Nieruchomość złożona z działek Nr: 412/7 i 412/11 położona jest w terenie płaskim w obszarze zabudowy mieszkaniowej kilkunasturodzinnej i przemysłowej. Działki stanowią zwarty obszar kształtu regularnego, o dobrych parametrach zabudowy i dostępności. Teren działki Nr 412/7 utwardzony – pełni funkcję parkingu. Działka Nr 412/11 zabudowana jest budynkiem użytkowym (byłej poczekalni PKS) o pow. użytkowej – 194,50 m² i kubaturze – 783,80 m³ oraz utwardzonym placem przed budynkiem. Budynek użytkowy zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, z dachem stromym krytym blachą. Stolarka okienna w dobrym stanie technicznym. Świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku nie sporządzono. Instalacje w budynku: energia, woda, kanalizacja sanitarna, telefon, co na gaz ze zbiornika. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, telefon.

Obciążenia nieruchomości:

Przez teren działki Nr 464/17, w sąsiedztwie granicy nieruchomości, przebiega sieć ciepłownicza (2cx150/250) oraz sieć telefoniczna (tA).

Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ani obligacyjnymi na rzecz osób trzecich. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem byłyby w/w nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie:

- **teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem A.U.** – działka Nr 412/11 oraz znaczna część działek Nr: 464/17 i 412/7,
- **teren układu komunikacyjnego - ulica Opolska, droga wojewódzka klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG** – niewielka część działek Nr: 464/17 i 412/7.

Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dostępne są na stanowisku do spraw planowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem (pok. Nr 303).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, **w terminie trzech /3/ lat od dnia nabycia nieruchomości**. Przez zagospodarowanie rozumie się zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości w określonym wyżej terminie, nabywcy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 70 % ceny sprzedaży nieruchomości brutto, którą nabywca zapłaci na wezwanie Gminy Zawadzkie w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania na ostatni znany Gminie adres nabywcy. Stosownie do art. 41 § 1 k.p.a. nabywca ma obowiązek powiadomić Gminę o każdej zmianie adresu - w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie wezwania pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a.). Ponadto nabywca upoważnia Gminę Zawadzkie do przeprowadzenia przeciwko sobie egzekucji komorniczej, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty stanowiącej 150 % wartości kary umownej, dla zabezpieczenia jej płatności oraz płatności odsetek za zwłokę.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie uzgodnionym wcześniej w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki Nr: 464/17 oraz 412/7 i 412/11 odbyły się w dniu 25 lipca 2012 r.

Drugie (II) przetargi odbędą się w dniu 26 listopada 2012 r. w sali narad (I piętro, pok. Nr 201) w Urzędzie Miejskim przy ulicy Dębowej 13 w Zawadzkiem: działka Nr 464/17 - godz. 10⁰⁰ oraz działki Nr: 412/7 i 412/11 - godz. 12⁰⁰.
Burmistrzowi Zawadzkiego przysługuje prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą:

- działka Nr 464/17 – 1.100.000,00 zł,
- działki Nr 412/7 i Nr 412/11 - 700.000,00 zł.

Do ceny uzyskanej przy sprzedaży działki Nr 464/17 doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż nieruchomości złożonej z działek Nr: 412/7 i 412/11 zwolniona jest od podatku VAT na podstawie przepisów ustawy o podatku od towarów i usług VAT.
Minimalne postąpienie – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium dla nieruchomości wyznaczonych do sprzedaży ustalono w wysokości: działka Nr 464/17 - 110.000,00 zł oraz działki Nr 412/7 i Nr 412/11 - 70.000,00 zł. Podlega ono zapłacie w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Nr 51 8909 0006 2000 0000 0299 0006 w terminie do dnia 19 listopada 2012 r. Jeżeli wadium będzie wpłacone w formie przelewu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto bankowe. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny należnej Gminie Zawadzkie. Pozostałym uczestnikom przetargu wniesione przez nich wadium zwrócone zostanie bez odsetek, na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Podmiot, który przetarg wygra, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabytych praw odpowiednio na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, najpóźniej przed dniem zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W razie uchylenia się podmiotu od zawarcia umowy lub niestawienia się do umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia, Burmistrz Zawadzkiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty posiadające osobowość prawną, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium w oryginale lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- 2) oświadczenie uczestnika, że zapoznał się on ze wszystkimi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) dowód tożsamości,
- 4) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (np. KRS) lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tego wypisu, jeżeli uczestnik jest osobą prawną lub jeżeli jego działalność wymaga takiego wpisu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu uczestniczącego w przetargu, z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- 6) oświadczenie uczestnika, że w stosunku do niego nie złożono wniosku o ogłoszenie upadłości, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji, że nie toczy się w stosunku do niego jakiegokolwiek postępowanie egzekucyjne,
- 7) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, że uczestnik przetargu nie zalega z podatkami lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 8) zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że uczestnik przetargu nie zalega z płatnością składek ubezpieczeniowych lub, że uzyskał odroczenie ich zapłaty albo zgodę na zapłatę w ratach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osób fizycznych - oświadczenie),
- 9) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) – w przypadkach prawem przewidzianych.

Informacji o przetargach i o ich przedmiocie udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem - pokój Nr 301, tel. 77/46 23 142 lub 77/46 23 143 - w poniedziałki od 8⁰⁰ do 17⁰⁰, od wtorku do czwartku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątki od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, z wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest także na stronie internetowej: www.zawadzkie.pl oraz www.bip.zawadzkie.pl (zakładka: Sprzedaż nieruchomości – Ogłoszenia o przetargach).

Zawadzkie, 2012-09-06

BURMISTRZ

Mieczysław Orłowski