

Projekt

z dnia 11 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XLIII/412/10 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Zawadzkie i jej jednostkom organizacyjnym (Dz. Urz. Woj. Op. z 2010 r. Nr 123, poz. 1379), Rada Miejska w Zawadzkim uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek dłużnika z dnia 07.07.2017 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.07.2017 r.) wyraża się zgodę na rozłożenie na 12 rat zaległości czynszowych w kwocie 7.990,87 złotych wraz z odsetkami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym,
nie wnoszę zastrzeżeń do zapisów
merytorycznych

Zawadzkie, 09.10.2017r

data podpis i pieczęć

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OP 321/2007

SKARBNIK
GMINY ZAWADZKIE

Karina Nowak

SEKRETARZ GMINY

Małgorzata Kowalska

Spec: K. Wilitowska

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowych**

W dniu 18 lipca br. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek najemcy lokalu komunalnego o rozłożenie na raty zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz umorzenie odsetek od tych zaległości. W wyniku badania sprawy ustalono, że wartość zadłużenia z tytułu opłat czynszowych wnoszącego o umorzenie na dzień 17.07.2017 r. wynosi 15.492,87 zł, z czego zaległości nie zasądzone wyrokiem sądowym, o rozłożenie na raty których wnioskuje dłużnik to kwota **7.990,87 zł** plus odsetki w kwocie **255,69 zł** (kwota zadłużenia obejmuje okres od 08.2016 r. do 07.2017 r.). Pozostała część zaległości czynszowych objęta jest zajęciem komorniczym, gdzie komornik przelewa na zasądzone długi kwotę 420,00 zł miesięcznie.

Wnioskodawca zwracając się w powyższej sprawie uzasadnił swój wniosek ważnym interesem dłużnika (trudna sytuacja finansowa i materialna) oraz wyraził wolę dobrowolnej spłaty długu.

Badając sprawę ustalono także, że wnioskodawca we wcześniejszych latach występował o zawarcie ugody o rozłożenie na raty zadłużenia, które były rozpatrywane pozytywnie, to jest:

- w marcu 2011r. za zgodą Burmistrza Zawadzkiego została zawarta ugoda z dłużnikiem, z której dłużnik wywiązał się w czerwcu 2011 r. ,
- w roku 2015 za zgodą Burmistrza Zawadzkiego przygotowana została ugoda na rozłożenia zadłużenia na 6 rat, jednakże wnioskodawca nie zgłosił się celem jej podpisania.

Realizując postanowienia **§6 ust. 1 pkt 3** uchwały Nr XLIII/412/10 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 września 2010 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Zawadzkie i jej jednostkom organizacyjnym, mając na uwadze wysokość zadłużenia przekraczającą kwotę 6.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na podjęcie decyzji o rozłożeniu na raty oraz umorzeniu zadłużenia.

Biorąc powyższe pod uwagę przedłożono niniejszy projekt uchwały, w którym proponuje się wyrażenie zgody na rozłożenie zadłużenia wraz z odsetkami na 12 rat.

Powyższa propozycja treści uchwały wynika z dbałości o finanse publiczne Gminy Zawadzkie. Mając na uwadze, że wnioskodawca cyklicznie dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu, nieuzasadnionym jest umarzanie mu odsetek od powstałego zadłużenia.

Kierownik Referatu
Komunalno-Inwestycyjnego

Krzysztof Wiktorzak

Sporz. D. Klysek