

Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Zawadzkie przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Opis nieruchomości: lokalizacja, numer działki, powierzchnia gruntów (ha), numer księgi wieczystej, przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi (zł)	Udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruntu (stosunek powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku i pomieszczeń do nich przynależnych)
	Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Cena brutto udziału we współwłasności nieruchomości (zł)	
	Forma użytkowania		Cena brutto lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie (zł)	
	Opis pomieszczeń przynależnych	Ogólna powierzchnia użytkowa (m ²)	Cena brutto gruntu (zł)	
<p>Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ulicy Opolskiej 10 w Zawadzkiem. Księgi wieczystej dla lokalu nie urządzono – zostanie założona po sprzedaży lokalu. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, 8 – lokalowy, zlokalizowany wśród zabudowy wielorodzinnej i usługowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu Nr 424/9 z mapy 2, o powierzchni 0,4059 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00045096/4. Kształt działki - w dużej części regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą wojewódzką - ulicą Opolską. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, w całości podpiwniczony, z dachem o konstrukcji drewnianej, spadzistym, krytym dachówką ceramiczną i wspólnym strychem. Rok budowy – 1915.</p> <p>Lokal składa się z: dwóch 1/2/ pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoj. Stan techniczny i funkcjonalny lokalu - średni. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o. (ciepło z sieci miejskiej). Do ww. lokalu przynależą: piwnica, mieszcząca się w budynku mieszkalnym, oraz komórka gospodarcza, usytuowana w budynku gospodarczym zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 9, poz. 232, nieruchomość przeznaczona jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.MWU (znaczna część działki), zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczoną na rysunku planu symbolem A.MN1 (część działki), teren układu komunikacyjnego - ulicę Opolską, drogę wojewódzką klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 01 1/2 KDG (niewielka część działki), teren układu komunikacyjnego - drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/2 KDD (niewielka część działki), teren układu komunikacyjnego - drogę dojazdową gminną (publiczną), oznaczony na rysunku planu symbolem 1/1 KDD (niewielka część działki).</p> <p>Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie wyznacza się sposobu i terminu jej zagospodarowania.</p>	1	85,70	88.158	<p style="text-align: right;">13260 94627</p>
	I (parter)		30.652	
	mieszkalna	46,90	118.810	
	piwnica (szt. 1) komórka gospodarcza (szt. 1)	132,60	218.740	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 09 stycznia 2018 r. Nabycie nieruchomości w ramach realizacji pierwszeństwa następuje za cenę ustaloną w sposób określony w art. 67 ust. 3a, w związku z art. 67 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ
Mariusz Stachowski